



#### TÉMAVEZETŐK

Dr. Balogh Ákos  
okl. kert- és tájépítész mérnök  
TT-1 11-0008/04, TR1 11-0008/04,  
K1 11-0008/04  
VIRIDITAS Bt.  
2500 Esztergom Aradi tér 2./A  
Tel.: 0620/ 340 40 01  
E-mail: viriditas@t-online.hu

Fodor-Dollmayer Petra  
okl. tájépítész mérnök  
VÁTI Városépítési Kft.  
1075 Budapest, Madách tér 3-4.  
Tel.: 061/413 09 59  
Fax: 061/413 09 58  
E-mail: pdollmayer@vatikft.hu

#### MUNKATÁRSÁK

Dr. Orosz Bálint  
É1-3471/05, TT1-01-0940/1  
VÁTI Városépítési Kft.  
borosz@vatikft.hu

Puskás Péter  
É1-05-0103/2007  
Műépítész Kft.  
puskaspeter@muepitesz.hu

Györe Mária  
Okl. településmérnök  
LARCHITETTO KFT.  
la.urbekft@chello.hu

Vincze János  
KÉ-T 05/0506  
NÓVIA Mérnöki Iroda  
noviakft@t-online.hu

Szoboszlai Gabriella  
Szociálpolitikus  
szgabi@t-email.hu

Fekete Tamás  
Közgazdász  
tiszaujvaros@dbble.hu

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ  
Dr. Orosz Bálint

<b>1. TISZAÚJVÁROS HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, ÖSSZEFOGLALÁS .....</b>	<b>4</b>
<b>2. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ .....</b>	<b>6</b>
2.1. Tiszaújváros jövőképe .....	6
2.2. Célpiramis .....	7
2.3. Tiszaújváros fejlesztésének stratégiai főirányai.....	8
2.4. Stratégiai főirányok és a hozzájuk tartozó intézkedések .....	9
<b>3. STRATÉGIÁKHOZ RENDELT INTÉZKEDÉSEK.....</b>	<b>16</b>

# 1. TISZAÚJVÁROS HOSSZÚ TÁVÚ FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, ÖSSZEFOGLALÁS

Az EU tagság Tiszaúvárosnak európai versenyt jelent más hazai és külföldi városokkal, a Tiszaúvárosi kistérségnek más kistérségekkel

- a humán erőforrásért, a lakosság megtartásáért
- a pénzügyi forrásokért
- az egészséges környezetért.

A verseny a pénzügyi-gazdasági válsághelyzetben, a környezeti feltételek változása – klímaváltozás – hatására erősödik. Tiszaúváros jövőképét erre az egyetemes versenyre dolgoztuk ki, megalapozva a verseny felvállalhatóságát.

## *A város jövőképe*

Tiszaúváros élhető, versenyképes és fenntartható város, mert az önkormányzat partneri kapcsolatot ápol polgáraival és vállalkozóival. Erős lokálpatriotizmus alapja a város fejlődésének, a bizalomépítés segíti a városrendezési célok megvalósítását.

Tiszaúváros térségi partner-kapcsolatokat épít a szomszédos városokkal (Polgár, Mezőcsát) és kistérségekkel. A három várossal és kistérségekkel együttműködve, erős kistérséget hoznak létre, hogy Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza által határolt térségben súlyponti szerephez jussanak. A város megyei, regionális, sőt megyéken és régiókon átívelő rendszergazda szerepek felvállalásával (tiszaúvárosi hajózás, logisztika stb.) tovább erősíti pozícióját a városhálózatban. Polgáraival, vállalkozóival, gazdálkodóival együttműködve kistérségi önkormányzataival, civil és versenyszférájával a térségi lokálpatriotizmus kialakítását segítik elő. Élhető, versenyképes és fenntartható kistérségi alakul ki Tiszaúváros kisugárzásaként.

A három város és kistérségei köré szerveződő kistérségi lokálpatriotizmusa segíti a lakosság megtartását, valamint a közös felkészülést a gazdasági és a társadalmi kihívásokra. A város és a kistérségi versenyszférájának gazdasági alkalmazkodását, a munkahelyi struktúra piaci igényekhez történő át- és átalakítását, a munkahelyteremtést polgárainak felkészítésével, (át)képzésével segíti. A Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza térségi központi fekvésből adódó szerepkör felvállalásával biztosítja a lakosság megújulását, az elvándorlás pótlását, a városok és a kistérségi közötti lakossági mobilitás támogatásával kiegyensúlyozott kistérségi ökoszisztéma kialakulását teszi lehetővé. A szerepkör tovább erősödhet a Mezőkövesdi Kistérség bekapcsolásával, a mezőkövesdi repülőtér és a Záhony – Miskolc – Budapest vasútvonal integrálásával.

## *A verseny felvállalása, Tiszaúváros kistérségi központ*

A verseny felvállalását Tiszaúváros kiváló adottságai teszik lehetővé:

- erős gazdasági és ipari háttér,
- kiemelkedő szellemi kapacitás az iparban, a város menedzselésben, igazgatásban és a szolgáltatásban,
- környezeti, természeti adottságok: Tisza-, Sajó-völgy, természetvédelmi területek, rekreációs-, turisztikai-, és befektetési vonzerő.

A város önmagában, még kistérségével együtt is kis erőt képvisel a Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza háromszögben, ezért a verseny csak más városokkal és kistérségekkel együttműködve lehet eredményes. Ezért kell felvállalnia a kistérségi központi szerepet, a szomszéd városokkal és kistérségekkel együttműködve kistérségi kialakítását.

A központi szerep felvállalásának alapjai:

- közösségfejlesztés: Tiszaújváros önkormányzata és a városban élő civilek, vállalkozók, gazdálkodók között,
- kistérségi központi partnerség a kistérségi központok – Tiszaújváros, Polgár, Mezőcsát együttműködésével,
- valamint partnerhálózat a három kistérség települései és az agglomeráció települései között.

A három város (Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza) és vonzáskörzete súlypontjában, a mintegy 200-250 ezres munkaerő piac fókuszában, a kistérség, ezen belül Tiszaújváros és térsége központja lehet a mobil munkaerőnek. ( Mindhárom város 20-30 perc alatt elérhető, rövidebb idő alatt mint ahogy Budapest külvárosából a városközpontba érhetnek az ott lakók.)

A kistérségi fejlesztés várható eredménye: a tiszaujvárosi, a Tiszaújvárosi kistérségi, és a Tiszaújváros – Polgár – Mezőcsát kistérségi tudat kialakulása, a lakossági kohézió erősödése, a lakosság helyben maradása, illetve kistérségben belüli költözéssel a korösszetételi arányok kiegyenlítődése. A városok előregedését – így Tiszaújvárosét is – kistérségi, kistérségi szociálpolitikával lehet ellensúlyozni, a lakáscserék – a fiatalok beköltözésének – támogatásával, a szociális gondoskodás kistérségi, kistérségi kiterjesztésével.

#### *Tiszaújváros funkcióihoz igazodó tervi megközelítés*

A városfejlesztési koncepció hosszú távra készül (7-15 éves előre tekintés). Erre az időtávra konkrét fejlesztési programok hiányában nem dolgozhatók ki projektek, csak a város előtt álló feladatokból levezethető intézkedések és azok komponensei. Az intézkedések komponenseiből lehet majd összeállítani a középtávú (3-5 évtől) integrált városfejlesztési stratégia (IVS) projektjeit.

Területi- és településtervezési megközelítésünk szerint a közösségfejlesztés a bizalomépítés eszköze. Ezért a külön módszertanok szerint készült (atomizált) tervek (városfejlesztési koncepció, IVS és városrendezési terv) kiváltására, egységes tervrendszer megalapozására tettünk javaslatot. A megközelítés segíti a várospolitikai tájékozódását, döntéseinek megalapozását, ugyanakkor jó munkaeszköz a Polgármesteri Hivatal munkatársainak.

Az egységes rendszer a városban élő közösségek számára átlátható, jól értelmezhető, kontrollálható. A kistérségi közösségfejlesztés érdekében javasoljuk a módszer átvételének elősegítését a partner városok számára, támogatva ezzel a központot alkotó városok integrációját. Az átlátható, adaptálható tervi struktúra alkalmas a területi és a települési tervek harmonizálására, a kistérségi bizalom építésére a kistérségi partnerhálózat települései között.

A fejlesztési koncepcióban szereplő intézkedések és komponenseik összeállításánál három forrásra támaszkodtunk:

- a helyzetfeltárásból levezethető SWOT elemzés erősségeinek kibontása, gyengeségeinek mérséklése után, a támogató lehetőségek feltárása, a gátló tényezők – a gyengeségek – megismerésére,
- az Önkormányzat érték-gazdálkodási gyakorlatából, az önkormányzati rendeletekből, határozatokból kibontható, illetve a képviselőtestületi szaktanácsadók tagjaival készített interjúkból levezethető javaslatok feldolgozására,
- a város civil- és versenyszféráját foglalkoztató kérdések feltárása (városi televízió, Tiszaújvárosi évkönyv, polgármesteri hivatali interjúk).

### *Fejlesztési stratégia*

A kistérségi központtá váló város célja: a nagytérségi (az európai, a magyarországi, az Észak-Magyarországi, a szomszédos Észak-alföldi régió valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén, a szomszédos Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár megyei) rendezési tervekkel és/vagy fejlesztési programokkal összecsengő „egyetemes” cél: *környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji élhetőség, versenyképesség és fenntarthatóság*. Ennek megfelelően három stratégiai főirányba rendeztük az intézkedéseket

- „I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY
- „II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY
- „III” FENNTARTHARTÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

A fenntarthatóság – ami az önkormányzat kompetenciája – biztosítja az élhetőség és a versenyképesség egyensúlyát.

A fejlesztési stratégia nyitott. A Tiszaújvárosi kistérségi stratégia és a Tiszaújváros – Polgár – Mezőcsát kistérségi stratégiája a tiszaujvárosival harmonizálható, az egységes stratégia kidolgozható. A stratégiai főirányokhoz tartozó partner városok (Polgár, Mezőcsát), és a kistérségek tervezett intézkedései összehangolhatók, a közös kompetencián túlmutató elképzelések lobbyprogramokba összegezhetők. Így lehetővé válik a lobbytevékenység mentén a rendszergazda szerep felvállalása, akár a Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza térségen túlmutató problémák megoldásában (pl. tiszai hajózás) is.

## **2. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ**

Tiszaújváros stratégiája a jövőképből, a célpiramisból, a stratégiai főirányokból és a hozzájuk tartozó intézkedésekből áll.

### **2.1. TISZAÚJVÁROS JÖVŐKÉPE**

Tiszaújváros élhető, versenyképes és fenntartható város, mert az önkormányzat partneri kapcsolatot ápol polgáraival és vállalkozóival. Az erős lokálpatriotizmus alapja a város fejlődésének, a bizalomépítés pedig segíti a városrendezési célok megvalósítását.

Tiszaújváros térségi partner-kapcsolatokat épít a szomszédos városokkal (Polgár, Mezőcsát) és kistérségekkel. A három várossal és kistérségekkel együttműködve erős kistérségi központot hoznak létre, hogy Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza által határolt térségben súlyponti szerephez jussanak. A város megyei, regionális, sőt megyéken és régiókon átívelő rendszergazda szerepek felvállalásával (tiszai hajózás, logisztika stb.) tovább erősíti pozícióját a városhálózatban. Polgáraival, vállalkozóival, gazdálkodóival, együttműködve kistérségi önkormányzataival, civil és versenyszférájával a térségi lokálpatriotizmus kialakítását segítik elő. Élhető, versenyképes és fenntartható kistérségi alakul ki Tiszaújváros kisugárzásaként.

A három város és kistérségi köré szerveződő kistérségi lokálpatriotizmusa segíti a lakosság megtartását, a közös felkészülést a gazdasági és a társadalmi kihívásokra. A város és a kistérségi versenyszférájának gazdasági alkalmazkodását, a munkahelyi struktúra piaci igényekhez történő át- és átalakítását, a munkahelyteremtést polgárainak felkészítésével, (át)képzésével segíti. A Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza térségi központi fekvésből adódó szerepkör felvállalásával biztosítja a lakosság megújulását, az elvándorlás pótlását, a városok és a kistérségi közötti lakossági mobilitás támogatásával kiegyensúlyozott kistérségi központ kialakulását teszi lehetővé. A szerepkör tovább erősödhet a Mezőkövesdi Kistérség bekapcsolásával, a mezőkövesdi repülőtér és a Záhony – Miskolc – Budapest vasútvonal integrálásával.

## 2.2. CÉLPIRAMIS

### EGYETEMES CÉL: élhetőség, versenyképesség és fenntarthatóság

A nagytérségi (az európai, a magyarországi, az Észak-Magyarországi, a szomszédos Észak-Alföldi Régió valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén, a szomszédos Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár megyei) rendezési tervekkel és/vagy fejlesztési programokkal összecsengő „egyetemes” cél:

#### **környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji élhetőség, versenyképesség és fenntarthatóság**

*A stratégiai főirányokat az egyetemes célból vezetjük le:*

„I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY

„II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

„III” FENNTARTHARTÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

A fenntarthatóság biztosítja az élhetőség és a versenyképesség egyensúlyát.

#### *A fenntartható fejlesztés doktrínája*

##### „A” ÉRDEKNAVIGÁCIÓ

A város érdekeinek navigálása az egyetemes (környezeti, természeti), valamint a társadalmi, a gazdasági, a települési, a térségi és az emberi szabályozási/érdek környezetben

##### „B” ÉRDEK ÉS ÉRTÉK IGAZGATÁS, MENEDZSMENT

Érdek és érték igazgatás (államigazgatás, közigazgatás) és menedzsment (nagypolitika, település/térségpolitika, civilpolitika)

##### „C” ÉRTÉKGAZDÁLKODÁS

Élhető, versenyképes és fenntartható gazdálkodás a környezeti és természeti, a társadalmi és gazdasági valamint a települési/térségi és táji értékekkel

### ÁTFOGÓ CÉL: partnerhálózat fejlesztése

*Partnerei együttműködés a környezeti-természeti, a társadalmi-gazdasági és a települési/térségi-táji adottságok kihasználására, a potenciálok kibontására*

- a várospolitikai döntéshozók (képviselőtestület) és versenyszféra, a civilszféra között
- a városi közigazgatás és az államigazgatás között
- a város és települési/térségi környezete (szomszédos települések/városok, kistérség, agglomeráció, kistérség, megye, régió)

### *A partnerhálózat építés átfogó célnak megfelelő prioritások*

Önkormányzati kompetencia			Partnerei és/vagy önkormányzati kompetenciák Partnerekapcsolatok kialakítása, ápolása, kapcsolati háló megteremtése		
<i>a.</i> Tiszaújoáros lakosságának személységfejlesztése: nyitottság, identitás, lokálpatriotizmus stb. Humán erőforrás fejlesztés, tanítva-tanulás: szakértelem, egészségfejlesztés stb.	<i>b.</i> Környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji struktúrafejlesztés, térszerkezet, gazdaságszerkezet, partnerhálózat	<i>c.</i> Közösségépítés, társadalmi kohézió, kultúrafejlesztés, szellemiség formálás	<i>d.</i> Civil-szféra fejlesztések, civil hálózatok létesítése (élhetőség)	<i>e.</i> Szomszédosági, kistérségi, agglomerációs, kistérségi, megyei, és régiós fejlesztések harmonizálása, partnerhálózat fejlesztés	<i>f.</i> Versenyszféra fejlesztések: diverzifikált és integrált gazdaságfejlesztés, partnerhálózatok fejlesztése (versenyképesség)

## 2.3. TISZAÚJVÁROS FEJLESZTÉSÉNEK STRATÉGIAI FŐIRÁNYAI

### „I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY

#### I/1. CIVIL FELKÉSZÍTÉS, FELKÉSZÜLÉS

- Nyitottság, megújuló képesség, kreativitás
- Esélyegyenlőség, antiszegregáció

#### I/2. KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS, TÁRSADALMI KOHÉZIÓ, SZOLIDARITÁSERŐSÍTÉS

- Közösségépítés, közösségfejlesztés
- Egészségügyi ellátás
- Szociális ellátás
- Ifjúságpolitika
- Kultúrpolitika

#### I/3. ARCULATÉPÍTÉS, VONZERŐFORMÁLÁS, MINŐSÉGI FEJLESZTÉS

- Környezeti-természeti, települési/térségi-táji arculat
- Társadalmi arculat, közbiztonság
- Önkormányzati (képviselőtestületi, polgármesteri-hivatali) imázs

### „II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

#### II/1. INNOVÁCIÓ, GAZDASÁGI KOHÉZIÓ, GAZDASÁGI STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### II/2. PIACORIENTÁCIÓ

- Környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji kínálati/keresleti piac-orientáció
- Integrált városi, térségi marketing és kommunikáció (piacok és partnerek felé)
- Marketing partnerség kialakítása

#### II/3. MUNKAHELYGAZDÁLKODÁS

- Munkahely megtartás
- Munkahelyteremtés

### „III” FENNTARTHARTÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

#### III/1. VÁROSI ÉRTÉKGAZDÁLKODÁS, DIPLOMÁCIA, LOBBY

- Gazdálkodás a város környezeti és természeti, társadalmi és gazdasági települési/térségi és táji értékeivel
- Városi diplomácia: a város érdekeinek navigálása az egyetemes (környezeti, természeti), valamint a társadalmi, a gazdasági, a települési és a térségi szabályozási/érdek környezetben
- Lobby programok: harmonizáció az igazgatási (állam/közigazgatás) és a menedzselési (nagyipolitika, település/térségpolitika, civilpolitika) döntésekkel, a város pozícionálása, újrapozícionálása

#### III/2. ÉLHETŐSÉGI ÉS VERSENYKÉPESSÉGI EGYENSÚLYT TÁMOGATÓ STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

- Város/tájhasználat fejlesztés
- Város/tájszerkezet fejlesztés
- Infrastruktúra fejlesztés



## 2.4. STRATÉGIAI FŐIRÁNYOK ÉS A HOZZÁJUK TARTOZÓ INTÉZKEDÉSEK

### „I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY

#### I/1. CIVIL FELKÉSZÍTÉS, FELKÉSZÜLÉS

##### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

Személyiség fejlesztés, humán erőforrás fejlesztés Önkormányzati kompetencia		Partneri részvétel a személyiségfejlesztésben, a humán erőforrás fejlesztésben Partneri kompetenciák			
<i>I/1.a.</i> Nyitottság, megújuló képesség, kreativitás, (tanítva-tanulás, oktatás, humán erőforrásfejleszt.)		<i>I/1.c.</i> Esélyegyenlőség biztosítása, antiszegregáció, integráció	<i>I/1.d.</i> A folyamatos tanulás, felkészülés, igényesség	<i>I/1.e.</i> Térségi partnerség a civil felkészítésben	

##### Intézkedések

<i>I/1.a.1.</i> Humán erőforrás fejlesztés komplex háttérének biztosítása				+		
<i>I/1.a.2.</i> Fiatal diplomások megtartását célzó, helyi vállalatoknál történő elhelyezkedésüket segítő önkormányzati programok				+		
		<i>I/1.c.1.</i> Társadalmi integráció segítése		+	+	+

**+** a + jelek az intézkedések fogantatásakor a partnerek bevonhatóságának lehetőségét jelölik. A partnerség a kontraproduktív fejlesztések kizárásának, a szinergiák kibontásának egyetlen esélye. Az önkormányzat partnereinek önálló programjai/intézkedései nem kerülhettek beépítésre. A stratégiai partnerségi megállapodás után kerülhet csak sor az adatok cseréjére, a célok harmonizálására, a prioritások összhangjának megteremtésére, majd az intézkedések egyeztetésére, a fenntartható környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji gazdálkodásra.

## I/2. KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS, TÁRSADALMI KOHÉZIÓ, SZOLIDARITÁSERŐSÍTÉS

### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

Társadalmi-gazdasági kohézió Önkormányzati kompetencia			Társadalmi-gazdasági szolidaritás Partneri és önkormányzati kompetenciák		
<i>I/2.a.</i> Egészségügyi ellátás, szociális ellátás fejlesztése		<i>I/2.c.</i> Ifjúságpolitika, kulturpolitika, identitásfejlesztés	<i>I/2.d.</i> Közösségi élet fejlesztése: egészséges életmód, civil önsegélyezés	<i>I/2.e.</i> Egészségügyi hálózat megteremtése a vonzáskörzetben	<i>I/2.f.</i> A versenyszféra társadalmi gazdasági szolidaritása

### Intézkedések

<i>I/2.a.1.</i> Helyi és térségi igényeket kielégítő szociális és egészségügyi ellátás biztosítása				+	+	+
I/2.a.2. Szociális szolgáltatások szintjének fenntartása, fejlesztése				+	+	+
		<i>I/2.c.1.</i> Kulturális-közösségi létesítmények fejlesztése, terek kialakítása		+		+
		<i>I/2.c.2.</i> Helyi közösség fejlesztése		+		
		<i>I/2.c.3.</i> Partnerség, koordináció, integráció megerősítése		+	+	+
		<i>I/2.c.4.</i> Városhálózati együttműködés fejlesztése			+	

### I/3. ARCULATÉPÍTÉS, VONZERŐFORMÁLÁS, MINŐSÉGI FEJLESZTÉS

#### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

Társadalmi-gazdasági, települési-táji arculatformálás, önkormányzati imázs építés Önkormányzati kompetencia			Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji „arcuati-partnerség” Partneri és önkormányzati kompetenciák		
I/3.a. Társadalmi arculat, közbiztonság		I/3.c. Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arcuati-formálás	I/3.d. Civil város/tájhasználati arcuati elvárások megfogalmazása és az élhetőségi fejlesztések települési-táji arculatba illesztése	I/3.e. Kistérségi, agglomerációs, kistérségi partneri tájhasználati arculati elvárások megfogalmazása és fejlesztések táji arcuati-területbe illesztése	I/3.f. Befektetői, vállalkozói, gazdálkodói város/tájhasználati arcuati elvárások megfogalmazása és a versenyképességi fejlesztések települési- táji arculatba illesztése

#### Intézkedések

I/3.a.1. Az információs társadalom nyújtotta lehetőségek terjesztése				+	+	+
		I/3.c.1. Tisza-parti városrész rendezése		+		+
		I/3.c.2. Településarcuati fejlesztés, lakótelep felújítás		+		+
		I/3.c.3. Településarcuati fejlesztés, városközpont megújítás		+		+
		I/3.c.4. Településvédelem		+		+
		I/3.c.5. Zöldfelület rehabilitáció és karbantartás		+		+
		I/3.c.6. Rekreációs, turisztikai és befektetői vonzerőfejlesztés (települési, táji arculat) A vonzáskörzetre kiterjedő tájképgazdálkodás		+	+	+
		I/3.c.7. A letelepülőket vonzó, lakosságmegtartó képességet javító feltételek megteremtése Sport és szabadidő létesítmények kialakítása		+	+	+

## „II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### II/1. INNOVÁCIÓ, GAZDASÁGI KOHÉZIÓ, GAZDASÁGI STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

Európai és egyetemes kihívások kezelése, gazdasági struktúra fejlesztése Önkormányzati kompetencia		„Gazdasági partnerség” kialakítása Partneri és önkormányzati kompetenciák			
	II/1.b. Gazdasági struktúrafejlesztés			II/1.e. Térségi gazdasági kohézió fejlesztése	II/1.f. Innováció, struktúrafejlesztés

#### Intézkedések

	II/1.b.1. A Tiszában rejlő gazdasági potenciál kiaknázása					+
	II/1.b.2. Az idegenforgalom szolgáltatási háttérének fejlesztése				+	+
	II/1.b.3. Az Ipari Park logisztikai szolgáltatásainak fejlesztése					+

### II/2. PIACORIENTÁCIÓ

#### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

Európai és egyetemes piaci kihívások kezelése, települési/térségi válaszok Önkormányzati kompetencia		„Marketing partnerség” kialakítása Önkormányzati és partneri kompetenciák			
	II/2.b. Integrált városi, térségi marketing és kommunikáció (piacok és partnerek felé)		II/2.d. A civil-szféra tájékoztatása, információ igényének felkeltése	II/2.e. A városi, a kistérségi, az agglomerációs és a kistérségi marketing- kommunikáció összehangolása	II/2.f. A városi, a vállalkozói és a gazdálkodói marketing- kommunikáció harmonizálása

#### Intézkedések

	II/2.b.1. Tiszaújváros és vonzáskörzete piaci pozicionálása, integrált marketing terv készítése				+	+
	II/2.b.2. Tiszaújváros kommunikációs programja			+		+

## II/3. MUNKAHELYGAZDÁLKODÁS

### Specifikus célok

A specifikus célokat a prioritásokkal összhangban határoztuk meg.

A gazdasági válság kezelése, munkahelymenedzsment Önkormányzati kompetencia			Partneri munkahelymenedzsment Partneri kompetenciák		
II/3.a. Munkahelyteremtés, munkahely megtartás			II/3.d. A civil-szféra tájékoztatása	II/3.e. A városi, a kistérségi, az agglomerációs és a kistérségi munkahelyek védelme	II/3.f. Munkahelyteremtés, munkahely megtartás

### Intézkedések

II/3.a.1. Az atipikus foglalkoztatási formák emelése			+	+	+
---	--	--	---	---	---

## „III” FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### III/1. VÁROSI ÉRTÉKGAZDÁLKODÁS, DIPLOMÁCIA, LOBBY

#### Specifikus célok

Gazdálkodás a környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji pozíciókkal Tiszaújváros és térsége újrapozicionálása Önkormányzati kompetencia			Önkormányzati és városi-térségi partnerkapcsolat újrapozicionálása Partneri és önkormányzati kompetenciák		
	III/1.b. Pozíciókkal történő gazdálkodás, a város (újra)pozicionálása, a külső és a belső feltételrendszer megváltoztatása, új fejlődési pályára állás		III/1.d. A civil-szféra és az önkormányzat partner kapcsolatának újrapozicionálása	III/1.e. Önkormányzati partnerkapcsolat újrapozicionálása: - a vonzáskörzeti (kistérségi, agglomerációs, kistérségi) és - a városhálózati az érdekezésség alapján	III/1.f. A versenyszféra belső és önkormányzati partner-kapcsolatainak újrapozicionálása

### Intézkedések

	III/1.b.1. Tiszaújváros és térsége élhetőségi, versenyképességi feltételeinek javítása, a tájfennartás társadalmi, gazdasági elismeretése, (a területfejlesztés és a vidékfejlesztés harmonizálása)		+		
--	---	--	---	--	--

### III/2. ÉLHETŐSÉGI ÉS VERSENYKÉPESSÉGI EGYENSÚLYT TÁMOGATÓ STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### Specifikus cél

Önkormányzati struktúra-fejlesztés a partneri város/tájhasználat és a fejlesztésekkel összhangban

Város/táj-szerkezet, valamint infrastruktúra-fejlesztés Önkormányzati kompetencia		Partneri város/tájhasználat és fejlesztések Partnerek kompetenciája			
	<b>III/2.b.</b> Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés		<b>III/2.d.</b> Civil város/tájhasználat és élhetőségi fejlesztések	<b>III/2.e.</b> Kistérségi, agglomerációs, kistérségi partneri tájhasználat és fejlesztések	<b>III/2.f.</b> Befektetői, vállalkozói, gazdálkodói város/tájhasználat és versenyképességi fejlesztések

#### Intézkedések

	<b>III/2.b.1.</b> Települési környezetvédelem és klímapolitika			+	+	+
	<b>III/2.b.2.</b> Természetvédelem - országos és a helyi természetvédelmi értékek védelme, biodiverzitás védelem			+	+	+
	<b>III/2.b.3.</b> Tájvédelem és tájmegőrző gazdálkodás, turisztikai potenciál-fejlesztés			+	+	+
	<b>III/2.b.4.</b> Környezetbarát térségi iparfejlesztés feltételeinek megteremtése				+	+
	<b>III/2.b.5.</b> Vízrendezés fejlesztése			+	+	+
	<b>III/2.b.6.</b> Városi közlekedéshálózat fejlesztés			+		+
	<b>III/2.b.7.</b> Közúti és vasúti tömegközlekedés			+	+	+
	<b>III/2.b.8.</b> Víz- közművek fejlesztése			+		+
	<b>III/2.b.9.</b> Energia közművek fejlesztése			+		+
	<b>III/2.b.10.</b> Hírközlés fejlesztése			+		+
	<b>III/2.b.11.</b> Intézményhálózat fejlesztés, bölcsőde			+		+
	<b>III/2.b.12.</b> Szolgáltatásfejlesztési feltételek megteremtése					+

### III/3. FENNTARTHATÓ PÉNZÜGYI- ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS

#### Specifikus célok

Fenntartható pénzügyi- és vagyongazdálkodás Önkormányzati kompetencia		Pénzügyi- és vagyongazdálkodás kontrolja Partneri és önkormányzati kompetenciák		
	<i>III/3.b.</i> Pénzügyi egyensúly megteremtése, fenntartása, városi ingatlanvagyon gazdálkodás	<i>III/3.c.</i> A fenntartható gazdálkodás tervi előkészítése	<i>III/3.d.</i> A civil-szféra gazdálkodási igényének felkeltése	<i>III/3.f.</i> A vállalkozói szféra bekapcsolása a pénzügyi és vagyongazdálkodásba

#### Intézkedések

	<i>III/3.b.1.</i> Városi ingatlanvagyon gazdálkodás, a város fejlesztés-rendezés és az önkormányzati ingatlanfejlesztés harmonizálása			+		+
		<i>III/3.c.1.</i> Döntéselőkészítés, összehangolt város- és térségmenedzsmentet segítő célorientált, egységes tervezési rendszer kialakítása, a tervezés társadalmisítása		+		+
		<i>III/3.c.2.</i> A fenntartható természeti, környezeti, társadalmi, gazdasági értékgazdálkodás		+		+



a + jelek az intézkedések fogantatásakor a partnerek bevonhatóságának lehetőségét jelölik. A partnerség a kontraproduktív fejlesztések kizárásának, a szinergiák kibontásának egyetlen esélye. Az önkormányzat partnereinek önálló programjai/intézkedései nem kerülhettek beépítésre. A stratégiai partnerségi megállapodás után kerülhet csak sor az adatok cseréjére, a célok harmonizálására, a prioritások összhangjának megteremtésére, majd az intézkedések egyeztetésére, a fenntartható környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji gazdálkodásra.

### 3. STRATÉGIÁKHOZ RENDELTE INTÉZKEDÉSEK

#### „I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY

##### I/1. CIVIL FELKÉSZÍTÉS, FELKÉSZÜLÉS

###### *Intézkedések*

I/1.a.1. Humánerőforrás fejlesztés komplex hátterének biztosítása

I/1.a.2. Fiatal diplomások megtartását célzó, helyi vállalatoknál történő elhelyezkedésüket segítő önkormányzati programok

I/1.c.1. Társadalmi integráció segítése



#### I/1.a.1. Intézkedés

### **Humán erőforrás fejlesztés komplex hátterének biztosítása**

#### *Specifikus cél*

- Nyitottság, megújuló képesség, kreativitás, (tanítva-tanulás, oktatás, humánerőforrás fejlesztés)

#### *Általános célok*

- A térség népességmegtartó erejének növelése
- A világ és a társadalom problémái iránt nyitott és érzékeny, a problémákra megoldást kereső és találó, és azok megoldásában aktív szerepet vállaló felnőttekké válás segítése
- A társadalmi és gazdasági modernizáció elősegítése.
- A városi középosztály erősítése
- Az esélyegyenlőség és szolidaritás fokozása
- Szakmaközi együttműködés kialakítása, erősítése

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az iskolázottságnak, s ezáltal a kulturális tőke emelésének kulcsszerepe van a magasabb foglalkoztatási státusz elérésben, s ezáltal az életminőség javulásában. A kutatók számításai szerint a kevesebb, mint 8 osztályos végzettség tízszeres munkanélküliségi kockázatot hordoz a felsőfokú végzettséghez képest. A fentiek értelmében szükségesnek tartjuk Tiszaújvárosban az oktatás-nevelés terén érintett minden szereplő megszólítását, közös, kötetlen szakmai műhelybeszélgetések szervezését, a hátránykompenzáció és a tehetséggondozás, az együttműködés érdekében, alternatív pedagógiai módszerek kidolgozását segítve.

Mindezek mellett koncentrálni kell arra, hogy a jelenlegi oktatási-nevelési struktúra (nemcsak a városban, kistérségben, hanem országosan is) már alapfokon is nehezen képes a leszakadó rétegek gyermekeinek társadalmi integrációjára. A sikeres továbbtanulási utakhoz szükséges egyéni képességek biztosítása nagyon lényeges eleme a társadalmi innovációs programoknak. Mindez segíti az életen át tartó tanulás helyi meggyökeresítését is. Lényeges a térségi szereplők összefogása azzal a céllal, hogy összehangolják a térségi szereplők gazdasági és humán erőforrás fejlesztési elképzeléseit, céljait és megoldást keressenek a problémára.

A városban lakó, de – adott esetben – naponta ingázni kényszerülő munkavállalóknak lényeges lehet az, ha a települési közszolgáltatások (óvoda, alsó-felső tagozat) késő délutánig biztosítják gyermekek felügyeletét. Ennek a település-és társadalom-fejlesztésnek az alapja a gender (a társadalmi nem) politikája, amelynek az a lényege, hogy a közszolgáltatások igazodjanak a társadalmi szerepek követelményeire és támogassák a gyermekek nevelését segítő szocializációs tereket.

#### *Az intézkedés komponensei*

- A hallgatói kulturális mobilitási utak kialakítása a térségben (szakoktatás, középfokú oktatás, OKJ-s és FSZ képzések, valamint BA és MA szakok egymásra épülése) (I/1.a.1.1. Komponens)
- Városi pedagógus tanács létrehozása (I/1.a.1.2. Komponens)
- Egyházi és NGO alapú oktatási kezdeményezések támogatása (I/1.a.1.3. Komponens)
- Helyi tudásközponti kezdeményezések kiemelt támogatása (I/1.a.1.4. Komponens)
- A települési közszolgáltatások társadalmi szerepeket figyelembevevő átszervezése (I/1.a.1.5. Komponens)
- A térségi fejlődéshez, a gazdaság és a közszolgáltatások szükségleteihez igazodó oktatási kínálat megteremtése (I/1.a.1.6. Komponens)

#### *I/1.a.2. Intézkedés*

### ***Fiatal diplomások megtartását célzó, helyi vállalatoknál történő elhelyezkedésüket segítő önkormányzati programok***

#### *Specifikus célok*

- Nyitottság, megújuló képesség, kreativitás, (tanítva-tanulás, oktatás, humán erőforrás fejlesztés)

#### *Általános célok*

- A városi lakosság előregedésének mérséklése

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A frissen végzett diplomás fiatalok többnyire nem találnak végzettségüknek megfelelő betöltetlen álláshelyet a városban és ezért a fővárosba, Nyugat-Magyarországra, valamint – egyre többen – külföldre vándorolnak, illetve felsőfokú tanulmányaik elvégzése után már nem térnek vissza Tiszaújvárosba. Ez a folyamat a helyi társadalom előregedéséhez, a lokálpatriotizmus mérséklődéséhez vezet és csökkenti azt a jól képzett humán erőforrás bázist, amelyből a vállalatok helyben meríthettek az elmúlt évtizedekben. Összességében a város gazdasági versenyképességének romlásával kell számolni, ha nem sikerül a negatív tendenciát megfékezni. A város meghatározó vállalatai és az önkormányzat együttműködése keretében kidolgozható olyan célzott program, amely a helyi adófizetési kötelezettség meghatározott mértékű csökkentésével vagy egyéb, önkormányzat által nyújtható kedvezményekkel ösztönzi a cégeket diplomás pályakezdeők alkalmazására. Továbbá elő kell segíteni a diákok képzését a munkaerőpiac igényeihez.

Képzési- és/vagy ösztöndíj program, a nyugdíjba vonulók pótlására, a pályaválasztás és a szakoktatás orinetalására (ösztöndíjjal és/vagy oktatási intézmény támogatásával), a pályakezdeők munkába állításának elősegítésére, a diplomás munkanélküliség megelőzésére.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Diplomás pályakezdeők foglalkoztatását ösztönző programok kidolgozása (I/1.a.2.1. Komponens)
- A pályaválasztás és a szakoktatás orinetalása, a nyugdíjba vonulás és a pályakezdeés átmenetének megkönnyítésére (I/1.a.2.2. Komponens)

#### *I/1.c.1. Intézkedés*

### ***Társadalmi integráció segítése***

#### *Specifikus célok*

- Esélyegyenlőség biztosítása, antiszegregáció, integráció

#### *Általános célok*

- Társadalmi érvényesülést segítő kompetenciák megszerzése
- Az életminőség javítása
- Az esélyegyenlőség fokozása

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A tartós munkanélküliek körében a hagyományos közmunkaprogramok mellett hangsúlyt helyez az önkormányzat a munkaerőpiacról régen kirekesztettek munkába-állításának mentális állapotának fejlesztésére, valamint az olyan segítő programokra, amelyek nem a pénzben kapható támogatásokra koncentrálnak.

Remélhető, hogy ez a folyamat, amelynek lényeges elemei a civil szervezetek fejlesztése, közösségfejlesztők, szociális munkások alkalmazása, cigány kisebbségi önkormányzat fokozottabb bevonása a szocializációt meghatározó folyamatokba, segíteni fogja az egyéni és közösségi aktivitást. Ez nagymértékben hozzájárulhat a szociális konfliktushelyzetek individuális megoldásához, a társadalmi mobilitási pályán való elinduláshoz, valamint a város belső tereinek megújításához is.

A települési rész társadalmi csoportok társadalmi integrációját az is segítheti, ha lehetőséget adunk egyes karakteres területi résznek a részönkormányzati szerep betöltésére is, valamint külön fókuszálunk az ifjúsági (fiatal felnőtt) korosztályokra is.

*Az intézkedés komponensei*

- Lokális közösségfejlesztési kezdeményezések támogatása (I/1.c.1.1. Komponens)
- Részönkormányzati elképzelések támogatása (I/1.c.1.2. Komponens)
- Közmunkaprogramok indítása a mentális szupervízió biztosításával (I/1.c.1.3. Komponens)

**I/2. KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS, TÁRSADALMI KOHÉZIÓ, SZOLIDARITÁSERŐSÍTÉS**

***Intézkedések***

- I/2.a.1. Helyi és térségi igényeket kielégítő szociális és egészségügyi ellátás biztosítása
- I/2.a.2. Szociális szolgáltatások szintjének fenntartása, fejlesztése
- I/2.c.1. Kulturális-közösségi létesítmények fejlesztése, terek kialakítása
- I/2.c.2. Helyi közösség fejlesztése
- I/2.c.3. Partnerség, koordináció, integráció megerősítése
- I/2.c.4. Városhálózati együttműködés fejlesztése

### *I/2.a.1. Intézkedés*

#### **Helyi és térségi igényeket kielégítő szociális és egészségügyi ellátás biztosítása**

##### *Specifikus cél*

- Egészségügyi ellátás, szociális ellátás fejlesztése

##### *Általános célok*

- Az egészséges életmód terjesztése
- Az életminőség javítása
- Az esélyegyenlőség és a szolidaritás fokozása

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A települési egészségterv, egy komplex program tervezet, amely a település lakossága életminőségének, életfeltételeinek javítását szolgálja, magába foglalja a kiinduló helyzet felmérését, ennek alapján cselekvési terv kidolgozását és az egészségterv kommunikálásának fázisait. Megvalósításában mindenki egyenrangú félként vesz részt, mivel a településen élők közös akaratát összegzi. Célja a településen élők életminőségének, ezen belül az egészségi állapotuk javításának fejlesztése, a közösségi erőforrások mozgósítása. Fontos biztosítani, hogy az egészségfejlesztési terv a településfejlesztési tervek részévé váljon, kidolgozása nemcsak települési, hanem kistérségi szinten is indokolt.

A megelőzést a helyben elérhető szűrővizsgálatok, felvilágosító- és mentálhigiéniai előadások, valamint a mozgást népszerűsítő rendezvények szolgálhatják.

Európai összehasonlításban igen kedvezőtlennek ítélnék meg a hazai egészségügyi szolgáltatások színvonalát. A minőséggel kapcsolatos tevékenységek azt szolgálják, hogy az egészségügy céljai explicit módon kerüljenek megfogalmazásra, a szolgáltatás tudományos alapú, és kontrollálható legyen.

A szociális szférában javasolt tevékenységek alapelve, hogy megteremtjük az egyéni aktivitást, a motivációt a boldogulásra, a minél teljesebb élet élésére.

##### *Az intézkedés komponensei*

- A produktív támogatások és a házi segítségnyújtás arányának növelése a szociális ellátásokban (I/2.a.1.1. Komponens)
- Az egészségügyi ellátás korszerűsítése, helyi preventív programok terjesztése, egészségtervek készítése (I/2.a.1.2. Komponens)
- Szakmaközi együttműködések erősítése a szociális és egészségügyi ágazatban (I/2.a.1.3. Komponens)

### *I/2.a.2. Intézkedés*

#### **Szociális szolgáltatások szintjének fenntartása, fejlesztése**

##### *Specifikus cél*

- Egészségügyi ellátás, szociális ellátás fejlesztése

##### *Általános célok*

- Szolgáltatások iránti igények ismerete
- Igénybe vevők szükségleteinek megfelelően testi-, lelki-, mentális állapotuk, társadalmi-gazdasági helyzetének javítása
- Ellátás társadalmi hasznossága
- Életminőség javítása
- Esélyegyenlőség biztosítása
- Fiatal generáció megtartása, városhoz történő kötődés erősítése, elvándorlás csökkentése.

##### *Intézkedés ismertetése, szükségesség indoklása*

Szolgáltatás iránti kereslet ugrásszerű emelkedése várható (demográfiai változások), azonban a szolgáltatások kiépítettsége ezzel nem tart lépést. A meglévő szolgáltatások szükségleteknek megfelelő bővítése, fejlesztése indokolt az életminőségbeli romlás megakadályozása érdekében. A

jogszabályi létszám-normatívák biztosítása előfeltétele az ellátások fejlesztésének. Az ellátások szükségleteknek való megfelelése fontos azért, hogy a városban ne maradjanak rászoruló rétegek ellátás nélkül, ugyanis ez jelentős társadalmi feszültséghez vezetne, megkérdőjelezve a szakmaiságot, a döntések érvényességét. A probléma-centrikus, szükségletekre reagáló ellátó rendszer lehet csak igazán költség-hatékony. Ugyanakkor a szolgáltatási eredmények javítását csak stabilan, törvényesen működő, ellátottak és fenntartók elvárásait szem előtt tartó, minőség és hatékonyság mellett elkötelezett intézmény képes biztosítani. Ezért vizsgálni kell a lakosság szükségleteit, igényeit, elvárásait. A szükséglet-felmérés eredményeinek visszacsatolása, figyelembe vétele az ellátás-szervezésben biztosíthatja a szolgáltatások hatékonyságát, hatásosságát.

A források célzottságával minőségi javulás várható, valamint a lakossági megítélés, elismerés is javulhat, növelve a társadalmi rétegek szolidaritását. Fontos szempont a fiatalok elköltözésének csökkentése, kötődésének erősítése, kvalifikált munkaerő városba vonzása, megtartása. Ennek érdekében a gyermekjóléti ellátásokat is az igényeknek megfelelően kell megszervezni. Bővíteni kell a bölcsődei férőhelyek számát, esetlegesen a szolgáltatást. A mentálhigiénés, pszichológiai szolgáltatások iránti kereslet növekedése trend jellegű, ezért az ellátásokat ebben az irányban is bővíteni szükséges. Ezen a területen hatékonyak lehetnek a civil szervezetek, önkéntesek, kortárs segítők.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Jogszabályi létszám-normatíva biztosítása (I/2.a.2.1. Komponens)
- Bölcsődei férőhelyszám növelése (I/2.a.2.2. Komponens)
- Idősellátás térségi bővítésének ütemezése, megvalósítása (I/2.a.2.3. Komponens)
- Mentális, pszichológiai ellátások bővítése (I/2.a.2.4. Komponens)
- Lakosság folyamatos tájékoztatása (I/2.a.2.5. Komponens)
- Lakossági szükséglet-felmérés (I/2.a.2.6. Komponens)
- Ügyfél-elégedettség mérése, eredmények visszacsatolása (I/2.a.2.7. Komponens)

#### *I/2.c.1.*

#### ***Kulturális-közösségi létesítmények fejlesztése, terek kialakítása***

##### *Specifikus cél*

- Ifjúságpolitika, kultúrpolitika, identitásfejlesztés

##### *Általános célok*

- Kreatív közösségek letelepedése
- Kulturális esélyegyenlőség emelése
- A közösségi kötődések generálása
- Az elvándorlás csökkenése
- A kulturális mecenatúra fejlődése

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A kultúra elvi, szocializációs, kodifikációs megközelítéseihez csatlakozva valljuk azt, hogy a kulturális esélyegyenlőség fejlesztése sem lehetséges az egyéb társadalmi-gazdasági-infrastrukturális területek fejlesztése nélkül.

Az újkapitalizmusban posztmodern dimenziók - a közös érték és kulturális közeg - is hozzájárulhatnak egy-egy réteg (csoport) társadalmi meghatározottságához.

A gazdaság- és a társadalomfejlesztés során a kreativitás, vagyis a tudás gyakorlatba történő áthelyezésének a módja lett a kulcskérdés. A kreatív osztály megerősödésével erősödik a városi lét tudásra, információra, multikulturalizmusra, az eszmék és életformák cseréjére alapozó jellemzése.

Úgy gondoljuk, hogy a hagyományos kulturális fejlesztések mellett a kulturális decentralizáció (a kisközösségek) „együttélése” figyelhető meg napjainkban. Intézkedéseink erre a szimbiózisra igyekeznek reflektálni.

*Az intézkedés komponensei*

- Kreatív közösségek tereinek létrehozása, ifjúsági centrumok fejlesztése (I/2.c.1.1. Komponens)
- A klasszikus „művelődés háza” funkció átalakítása, a kultúra térségi „kihelyezésének” támogatása, új közösségcsoportok keresése (I/2.c.1.2. Komponens)
- A multikulturális rendezvények szervezése (I/2.c.1.3. Komponens)
- A kulturális mecenatúrában a partnerség erősítése (I/2.c.1.4. Komponens)

*I/2.c.2. Intézkedés*

**Helyi közösség fejlesztése**

*Specifikus cél*

- Ifjúságpolitika, kultúrpolitika, identitásfejlesztés

*Általános célok*

- Civil szervezetek szerepvállalásának növelése.
- Szolidaritás erősödése.
- Helyi társadalom formálása, lakosság öngondoskodásának növelése.
- Közösségfejlesztés.
- Társadalmi párbeszéd erősítése.

*Intézkedés ismertetése, szükségesség indoklása*

A szociális ellátórendszer hatékonyabbá tétele érdekében szükséges a civil szervezetek, önkéntes segítők bevonása a szolgáltatásokba. Egyrésztől lehetőséget ad az alulról jövő kezdeményezéseknek a érvényesülésére, ezáltal a szolgáltatásokat folyamatosan a szükségletek közelében lehet tartani. Másrésztől fokozza a helyi aktivitást, cselekvési hajlandóságot, ez alapjául szolgál az identitás növekedésének, a szolidaritás erősödésének. A civil szervezetekkel történő együttműködés első lépése egy civil-regiszter létrehozása lehetne, így az ellátórendszer tudomást szerezne arról, hogy a városban, illetve a térségben milyen megnyerhető szervezetek működnek. Átláthatóvá válnak az egyes szolgáltatási ágakban található partnerek, illetve szolgáltatási lefedettség. Az együttműködés folyamatos kapcsolatot kíván, és feltételezi a szükséges szakmai segítséget, tudástranszfert, és esetenként az ellátórendszer infrastruktúrájának igénybe vételét. A fejlesztések humán erőforrás megteremtése a lakosság aktivitásán, cselekvési hajlandóságán múlhat. Ennek érdekében javasolt a közösségi szociális munka megszervezése városrészenként, illetve ellátotti csoportonként, amely közösség-szervező-közösségfejlesztő katalizátorként segíti az egyéni és közösségi aktivitást. A közösségben, közösségi tevékenységben résztvevők jobban kötődnek az adott településhez, városuk iránt elköteleződnek, identitásuk fokozódik. A fiatal generáció megtartása érdekében a helyi közösségfejlesztés elengedhetetlen, a közösségért való értelmes, értékes tevékenység lehetőségének megteremtését ezért segíteni kell.

*Az intézkedés komponensei*

- Civil-regiszter létrehozása (I/2.c.2.1. Komponens)
- Civil fórumok, civil programok (I/2.c.2.2. Komponens)
- Önkéntes segítők bevonása (I/2.c.2.3. Komponens)
- Önszervező csoportok kezdeményezése (I/2.c.2.4. Komponens)
- Közösségi szociális munka megteremtése (I/2.c.2.5. Komponens)
- Lakosság öngondoskodásának fejlesztése (I/2.c.2.6. Komponens)

### *I/2.c.3. Intézkedés*

#### **Partnerség, koordináció, integráció megerősítése**

##### *Specifikus cél*

- Ifjúságpolitika, kultúrpolitika, identitásfejlesztés

##### *Általános célok*

- Humán szolgáltató szakmák közötti rendszeres kapcsolat, érdekartikuláció
- Együttműködés, egységes cselekvési aktivitás, annak érdekében, hogy a problémák kezelése komplex módon történjen
- Esélyegyenlőség javítása

##### *Intézkedés ismertetése, szükségesség indoklása*

Ágazatok közötti együttműködés és kommunikáció megerősítése szükséges, annak érdekében, hogy az ellátórendszer komplex módon tudjon reagálni a lokális problémákra. Az együttműködő ellátórendszer megakadályozza az ellátások szétaprózódását, hatékony és célirányos ráfordításokat indukál. Cél lehet esélyegyenlőségi kerekasztal létrehozása, amely rendszeres egyeztető fórumként működne az önkormányzati, civil, egyházi, (esetlegesen piaci) szereplők, munkaügyi szervezet, védőnői hálózat, kulturális és oktatási intézményrendszer részvételével. Feladata a szektorközi folyamatos egyeztetés lenne, az ellátások, szolgáltatások harmonizációja érdekében. Lehetőséget teremtene a szakmák közötti egyeztetésre, komplex gondolkodásmód kialakítására, a programok összehangolására, együttes cselekvésre, az eddig kialakult együttműködés megerősítésére. Fontos pontja az együttműködésnek a partnerségi alapú tervezés, a különböző ágazati fejlesztési tervek, koncepciók összehangolása az egymásra épülő, egymást kiegészítő stratégiák kidolgozása érdekében.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Esélyegyenlőségi kerekasztal létrehozása (I/2.c.3.1. Komponens)
- Partnerségi alapú tervezés, programok összehangolása (I/2.c.3.2. Komponens)
- Közös programok, projektek (I/2.c.3.3. Komponens)
- Közös munkát értékelő fórumok (I/2.c.3.4. Komponens)

### *I/2.c.4. Intézkedés*

#### **Városhálózati együttműködés fejlesztése**

##### *Specifikus cél*

- Ifjúságpolitika, kultúrpolitika, identitásfejlesztés

##### *Általános célok*

- Komparatív előnyökön alapuló városközi munkamegosztás kialakítása

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A nagyobb térség által kínált komparatív előnyök kihasználását szem előtt tartva érdemes foglalkozni a környező városokkal való együttműködés lehetőségeivel. A településenkénti projektmegvalósítások csak kisléptékű, lokális eredményekkel járhatnak, térségi szemléletben a partnertelepülések hálózati munkamegosztásán alapuló együttműködési formák lehetnek eredményesek. Tiszaújváros a szomszédos Polgár és Mezőcsát városokkal alkothat egy olyan versenyképes városhálózatot, amely nemcsak a benne részt vevő városok 30.000 lakosa számára kínál előnyöket, hanem a vonzáskörzetük által lefedett mintegy 60.000 lakosú térség ellátásában, jövedelemszerzési lehetőségeinek kibővítésében is fontos szerepet játszhat. Valamennyi város rendelkezik olyan adottságokkal, amelyek együttműködés keretében jobban kihasználhatóak és mozgósíthatóak lennének az általuk körülbástyázott térség (kiszéreg) gazdaságának fejlődése érdekében. A városok kooperációjának köszönhetően a nagy gazdasági pólusok – Miskolc, Debrecen és Nyíregyháza – között létrejön egy olyan versenyképes városhálózat, amely az ott élők többsége számára képes megélhetést nyújtani, illetve a kiszéregben munkalehetőséghez nem jutók a közeli pólusvárosokba ingázva találhatják meg számításukat.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Idegenforgalmi fejlesztési törekvések összehangolása (I/2.c.4.1. Komponens)
- Térségi beszállítói hálózatok kialakítása (I/2.c.4.2. Komponens)
- Befektetés-ösztönzési akciók összehangolása (I/2.c.4.3. Komponens)

### I/3. ARCULATÉPÍTÉS, VONZERŐFORMÁLÁS, MINŐSÉGI FEJLESZTÉS

#### *Specifikus célok*

I/3.a. Társadalmi arculat, közbiztonság

I/3.c. Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

#### *Intézkedések*

I/3.a.1. Információs társadalom fejlesztése

I/3.c.1. Tisza-parti városrész rendezése

I/3.c.2. Településarculat fejlesztés, lakótelep felújítás

I/3.c.3. Településarculat fejlesztés, városközpont megújítás

I/3.c.4. Településvédelem

I/3.c.5. Zöldfelület rehabilitáció és karbantartás

I/3.c.6. Rekreációs, turisztikai és befektetői vonzerő fejlesztés (települési, táji arculat). A vonzaskörzetre kiterjedő tájképgazdálkodás

I/3.c.7. A letelepülőket vonzó, lakosságmegtartó képességet javító feltételek megteremtése. Sport és szabadidő létesítmények kialakítása



### *I/3.a.1. Intézkedés*

#### **Információs társadalom fejlesztése (összhangban az Önkormányzat Informatikai stratégiájával 2007-2013.)**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi arculat, közbiztonság

##### *Általános célok*

- Információs és kommunikációs technológiák (IKT) alkalmazása által elérhető előnyök kihasználása
- A hivatal belső működésének javítása informatikai eszközökkel
- Elektronikus ügyintézés 3. és 4. szintjének megvalósítása
- Informatikai kultúra fejlesztése és egyéb területek informatikai támogatása
- Önkormányzati térinformatikai rendszer megvalósítása a rendelkezésre álló adatvagyon strukturálása

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az intézkedés az informatikai alkalmazások önkormányzati fejlesztését, rendszerbe kapcsolását és általános elterjesztését, az elektronikus ügyintézés fejlesztését célozza, ugyanakkor elő kívánja segíteni a már rendelkezésre álló adatvagyon strukturálását, térinformatikai feldolgozását és elérhetőségét, a humánerőforrás minél magasabb szintű képzettségét. Az intézkedés a szükséges eszközállomány fejlesztésén, kihasználatlan erőforrásainak hasznosításán, valamint az érintett humánerőforrás helyzetbe hozásán keresztül valósul meg. Elmaradása esetén a település lemarad a hasonló adottságú településekkel folytatott versenyében, valamint a kisebb települések összefogásával elérhető előnyökről is le kell mondania, mivel az ehhez szükséges adatbázist nem képes kezelni.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Meta adatbázis és alkalmazások létrehozása, fejlesztése összekapcsolva a térinformatikai fejlesztésekkel és azok integrálásával (I/3.a.1.1. Komponens)
- Hivatali belső munkafolyamatok informatikai összekapcsolása (I/3.a.1.2. Komponens)
- Az informatikai menedzsment és működtető szervezet fejlesztése (I/3.a.1.3. Komponens)
- E-közigazgatás elterjedésének ösztönzése kommunikációs és marketing eszközökkel (I/3.a.1.4. Komponens)
- Önkormányzati adatvagyon felmérése, strukturálása, és értékesítési lehetőségeinek kidolgozása (I/3.a.1.5. Komponens)
- Nyilvános internet elérési pontok kiépítése a városban I/3.a.1.6. Komponens
- A kínálati oldal tudásának feltérképezése, oktatási terv készítése és végrehajtása (I/3.a.1.7. Komponens)
- Digitális írástudás program kidolgozása (I/3.a.1.8. Komponens)
- Virtuális város program előkészítése és megvalósítása (I/3.a.1.9. Komponens)
- Informatikai eszközökkel támogatott településmarketing megvalósítása (I/3.a.1.10. Komponens)

### I/3.c.1. Intézkedés

#### **Tisza-parti városrész rendezése**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/ térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- A város más részeivel egyenrangú, a város kínálati palettájába beilleszthető új környezeti minőségű, a Tisza-part környezeti és idegenforgalmi lehetőségeit is kihasználó városrész létrehozása

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A jelenlegi Tisza-parti városrész területe a várostesten belül külön egységet képez, a központi belterülettől térben teljesen elkülönül.

A városrész Tiszaújváros, mint tervezett város első egységeinek egyike. A szerkezet és területfelhasználás kialakításánál annak idején elsőrendű szempont volt a Hőerőművel való kapcsolattartás. Napjainkban a Hőerőműnek a városrész más területeivel való kapcsolattartása már nem meghatározó.

A lakóépületek már nem egy nagy iparterület szolgálati lakótelepeként funkcionálnak, mára a lakóterület csupán egy nagy iparterület melletti, szép természeti környezetben elhelyezkedő kisvárosias, ill. kertvárosias lakóterület. A hajdan a területen található idegenforgalmi területek vagy nem működnek már (volt strand területe) vagy csak elenyésző forgalommal üzemelnek (étterem, ill. a kapcsolódó vízisport telep és sport kemping területe). Ebből következően a mozaikos területfelhasználás jellemző, egymás mellé sorolt, egymással nem kapcsolódó területfelhasználások sora figyelhető meg a területen.

A városrész megújításának koncepcionális elemei:

- a megközelíthetőséget javító közlekedési hálózati elemek (közúti, kerékpáros és gyalogos) megépítése,
- az idegenforgalmi fejlesztések és a lakókörnyezeti kultúra színvonalának emelése,
- a Hőerőmű jelenlegi és további, technológiai korszerűsítés utáni üzemelése mellett a városrész egyedi, Tisza menti fekvéséből adódó lehetőségeire alapozott fejlesztésekkel és a közterületek, zöldfelületek rendezésével, a város lakossága és az ide érkezők számára még vonzóbb lakókörnyezetté, ill. rekreációs területté alakítás,
- a városrész ipari területeinek fejlesztése,
- a városrész kedvező földrajzi helyzetéből, az autópálya felé vezető út közelségéből adódó lehetőségek kihasználása, új, vállalkozói-gazdasági területek kijelölése.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Érkezés - városkapu létrehozása (I/3.c.1.1. Komponens)
- A városrész közterületeinek és térfalainak megújítása, infrastruktúra-fejlesztése, vonzó élettér kialakítása (I/3.c.1.2. Komponens)
- A Tiszavirág u. két oldalán az ártéri területek és a mentett oldalon található területek egységes, a Tisza-parti idegenforgalom szempontjait is figyelembevevő fejlesztése (I/3.c.1.3. Komponens)
- Tisza-sziget hasznosítása (I/3.c.1.4. Komponens)
- Lovasturisztikai létesítmények megvalósítása (I/3.c.1.5. Komponens)
- Kerékpárhálózat kiépítése, kerékpáros turizmus fogadása (I/3.c.1.6. Komponens)
- Hőerőmű területének fejlesztése, átalakítása (I/3.c.1.7. Komponens)
- Nyugati iparterület fejlesztése (I/3.c.1.8. Komponens)

### I/3.c.2. Intézkedés

#### **Településarculat fejlesztés, lakótelep felújítás**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/ térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- Lakóépületek energiatakarékos felújítása, az egyhangú, monoton arculat mozgalmassabbá és színesebbé tétele, a lakótelepi környezet megújítása.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az 1-es és 2-es szomszédsági egységek lakótelepeinek felújítását átfogó program alapján kell végrehajtani figyelembe véve a megvalósulásuk idejét, az alkalmazott technológiákat és a felújításhoz rendelkezésre álló pénzügyi lehetőségeket.

A nagyvárosias karakterű beépítési kategóriába az F+9 emeletes és az F+3, F+4 szintes épületek tartoznak. Tiszaújváros 1. sz. és 2. sz. szomszédsági egységei tartalmazzák ezt a fajta beépítést. Az 1. szomszédsági egység épületei blokkos technológiával épültek, általában 3-4 szintes épületek. A 70-es években kezdődött a 2. szomszédsági egység beépítése, mikor az addigi blokkos építési módot felváltotta a házgyári technológia 10 emeletes épületek elsősorban a 2. szomszédsági egységben található, de ilyen beépítés a jellemző az 1. sz.e.-ben a Bartók Béla úti társasházaknál is.

A lakótelepi épületek egyhangú, monoton arculatának mozgalmassabbá és színessé tételére alkalmas eszköz a homlokzatok színezése, eltérő homlokzatburkolatok használata, továbbá a homlokzatzfelületek növényzettel történő befuttatása. A homlokzati színek kiválasztását a város érintett területeire vonatkozó komplex színezési terv elkészítésével és értékvédelmi rendeletben történő szabályozásával kell elősegíteni. Rekonstrukció során törekedni kell az engedély nélküli utólagos erkélybeépítések és egyéb elemek eltávolítására is. Szabályozni kell a reklámfelületek és az egyes híradástechnikai rendszerek (parabola antenna) elhelyezését (egyedi helyett csoportos kihelyezés)

Eredmény érhető el a bejáratok cseréjével, otthonosabbá tételével, hiszen ez az épületek érkezési helye, ami meghatározó tényező. Nem elhanyagolható a bejárat előtti környezet, az utcai bútorok, világítás, kertészeti, növénytelepítési eszközök megfelelő kialakítása sem. Ezek együttesen a lakók és a hozzájuk érkező vendégek komfortérzetét is jelentősen meghatározzák.

A lapostető utólagos hasznosításának útjai a tetőterasz vagy zöldtető kialakítása, de helyet kaphatnak használati meleg víz előállítására szolgáló napkollektorok is.

Az épületek felújításánál fontos szempont az akadálymentesítés, azaz az épületek használhatóvá tétele a fogyatékosokkal élő emberek számára is.

A homlokzatszigetelések történhetnek vakolt, hálóerősítéses hőszigetelő rendszerek alkalmazásával, vagy a panel illesztési hézagainak újra tömítésével.

Az épületek a hőszigetelő rendszerekkel új külsőt kapnak. Ezzel is lehetőség nyílik a küllemük lényeges megváltoztatására.

A homlokzat és fűtőkorszerűsítési programok alkalmával nyílászáró-cserék is megvalósulnak, ami szintén csak egységes formában történhet.

##### *Az intézkedés komponensei*

- A blokkos technológiával épült lakótelepek felújítási programjának kidolgozása (I/3.c.2.1. Komponens)
- A paneles technológiával épült lakótelepek felújítási programjának kidolgozása (I/3.c.2.2. Komponens)
- Fűtőkorszerűsítési, hőszigetelési, homlokzatszínezési tervek készítése az alkalmazott épülettípusokra (I/3.c.2.3. Komponens)
- Az épülettípusok akadálymentesítési terveinek elkészítése (I/3.c.2.4. Komponens)
- A lakótelepek környezetalakítási terveinek elkészítése (I/3.c.2.5. Komponens)
- 1-es és 2-es szomszédsági egységek lakóházainak rehabilitációja (I/3.c.2.6. Komponens)

### I/3.c.3. Intézkedés

#### **Településarculat fejlesztés, városközpont megújítás**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- A városközpont meglévő, modernista épületeinek felújításával és az új városképi elemek magas építészeti minőségével a település arculatának fejlesztése.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A város fejlődését tekintve sokáig nem volt egységes településközpontja, az alapfokú ellátáshoz szükséges intézményeket elsősorban a lakóegységekhez rendelték, a városközpontban pedig a központi igazgatási intézmények: városháza, posta, orvosi rendelőintézet kapott helyet. A modern stílusú épületek felújítása lehetőséget kínál az építészeti minőség javítására.

Az új beruházások esetében el kell érni, hogy az épületek magas színvonalú építészeti megjelenése az egész város imázsára kedvező hatással legyen.

Meg kell vizsgálni a lehetőségét annak, hogy a Széchenyi utca hogyan alakítható át vagy teljes egészében, vagy korlátozott forgalommal sétáló utcává. A Március 15. tér rekonstrukciója összefügg a Művelődési Központ felújításával, a tér rekonstrukciója során a tér belső szerkezetét felül kell vizsgálni és illeszteni kell az új területekhez oly módon, hogy a növényállomány a legkevésbé sérüljön.

A Szent Erzsébet Park kialakítása során telekalakítással lehetőséget kell teremteni új OTP Bank Fiók megépítésére, utcabútorokat és műalkotásokat kell a parkban elhelyezni, meg kell újítani a növényállományt.

A Főtértől délre fekvő területek esetében kapcsolatot kell teremteni a Főtér a leendő Szent Erzsébet Park és az Ifjúsági Park között.

A Főtértől északra fekvő területeknél a tóhoz kapcsolódóan a Szent István Park komplex rekonstrukcióját el kell végezni. Meg kell oldani a tó víz utánpótlását, el kell végezni limnológiai felülvizsgálatát.

##### *Az intézkedés komponensei*

- A városközpont modernista épületeinek arculatváltása és környezetük megújítása  
I/3.c.3.1. Komponens
- Az új városképi elemek magas építészeti minőségének elérése, példamutatás a város saját beruházásainál I/3.c.3.2. Komponens
- Főtér rekonstrukció I/3.c.3.3. Komponens
- Ifjúsági Park rekonstrukció I/3.c.3.4. Komponens
- Széchenyi utca - Árkádsor sétálóutca kialakítás I/3.c.3.5. Komponens
- Március 15. tér rekonstrukció és Művelődési Központ felújítás I/3.c.3.6. Komponens
- Szent Erzsébet Park kialakítása, új OTP Bank Fiók építése, utcabútorozás, műalkotások elhelyezése, a tér növényállományának rekonstrukciója I/3.c.3.7. Komponens
- A Szent István út - Lévy József út - Bethlen Gábor út - Bartók Béla út közötti terület megújítása I/3.c.3.8. Komponens
- A Kazinczy út és a Bethlen Gábor út közötti parkoló rekonstrukciója I/3.c.3.9. Komponens
- A Szent István út komplex rekonstrukciója I/3.c.3.10. Komponens
- A Bethlen Gábor út komplex rekonstrukciója I/3.c.3.11. Komponens
- Közmű rekonstrukció I/3.c.3.12. Komponens

#### I/3.c.4. Intézkedés **Településvédelem**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- A tervezett, „új iparváros”-ra jellemző településkép megőrzése, értékes városképi elemeinek megújítása, karakteres épületeinek védelme.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A történeti városok védelméről szóló 1987-es Washingtoni Charta minden várost történeti városnak tekint, mert valamennyi város korszakok kifejezője és a település egészét kezelő megőrzendő érték. Ennek szellemében Tiszaújváros is történeti város, az ötvenes évek iparosításának, a tervezett városnak a mintapéldája és mint ilyen védelemre érdemes.

A város jövőjét születése pillanatától a központi akarat álmodta, tervezte és valósította meg. „Tiszaszederkény-Újvárost a magyar vegyipar szülte”. A város születését, egyedül és kizárólag a Tiszapalkonyai Hőerőműnek és a TVK létrejöttének köszönheti, megépítését a TVK létesítésével egyidejűleg döntötték el. A döntés 1952-ben született. Az Országos Városrendezési és Helykijelölő Bizottság közigazgatási eljárás keretében jelölte ki a leendő TVK és a város helyét Tiszaszederkény és Tiszapalkonya községekhez tartozó földeken.

Maga a Hőerőmű monumentális csarnoképületével, hatalmas pilléreivel, kéményeivel az ötvenes évek szocialista realista építészetének kiemelkedő ipari emléke.

Tiszaújváros építészetének megőrzendő értékei helyi egyedi védelmet élveznek, túlnyomórészt a modernista építészethez sorolhatók.

A városban településszerkezeti védettséget élvez Tiszaszederkény területe. A védelem alá eső részen kiemelt jelentőséggel bír a településrész intézményközponti területe.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Értékvédelmi kataszter készítése (I/3.c.4.1. Komponens)
- Tervezett (paneles) városrész épületek homlokzati felújítása korhű anyaghasználattal (I/3.c.4.2. Komponens)
- Hagyományos beépítési módot, épület homlokzatot helyreállító felújítás (I/3.c.4.3. Komponens)
- Közterületek lakókörnyezethez illeszkedő megújítása (I/3.c.4.4. Komponens)

#### I/3.c.5. Intézkedés

#### **Zöldfelület rehabilitáció és karbantartás**

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- zöldfelületek állapotának javítása: funkció és térszervezés újragondolása, úthálózat újratervezése, szerkezeti megújítása, növényzet gondozása, megújítása, utcabútorok cseréje
- sportpályák, játszóterek rehabilitációja
- közterületek rehabilitációja
- vízfelületek rehabilitációja

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az intézkedés a meglévő zöldfelületek helyreállítását és folyamatos fenntartásuk biztosítását célozza. A zöldfelületek a település élhetőségében rendkívül fontos szerepet töltenek be, lakó- és intézményi területekre kifejtett kondicionáló hatásuk klimatikus és pszichológiai szempontból egyaránt fontos. A karbantartott, gondozott zöldfelületek, mivel szemmel láthatóan nem gazdátlanok elősegítik a „közbiztonság érzet” és a közbiztonság tényleges javulását.

*Az intézkedés komponensei*

- Közpark tervezés és rehabilitáció (I/3.c.5.1. Komponens)
- Fás növényállomány arányának növelése a zöldterületeken (I/3.c.5.2. Komponens)
- Községi zöldfelület tervezés (I/3.c.5.3. Komponens)
- Sportpálya felújítás (I/3.c.5.4. Komponens)
- Játszótér felújítás (I/3.c.5.5. Komponens)
- Közterület fejlesztés: sétáló utcák és terek kialakítása (I/3.c.5.6. Komponens)
- Vízfelületek rehabilitációja, ökológiai állapotának helyreállítása (I/3.c.5.7. Komponens)
- Közterület fásítás (I/3.c.5.8. Komponens)
- Parkoló létesítés (I/3.c.5.9. Komponens)
- Nyilvános illemhelyek építése (I/3.c.5.10. Komponens)

*I/3.c.6. Intézkedés*

***Rekreációs, turisztikai és befektetői vonzerőfejlesztés (települési, táji arculat), a vonzáskörzetre kiterjedő tájképgazdálkodás***

*Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

*Általános célok*

- Rekreációs és turisztikai vonzerő kialakítása, fejlesztése
- Komplex turisztikai programkínálat létrehozása
- Települési és táji arculat fejlesztése
- Tájképvédelem és a tájképi karakter megőrzése

*Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A település társadalmi és gazdasági megítélésében szerepet játszik a rekreáció és turizmus feltételeinek megléte illetve a tájkép milyensége.

A település rendelkezik olyan turisztikai termékekkel, amely az idelátogatók számára vonzóerőt jelent.

A település természeti értékei (Tisza, Sajó, holtágak, horgásztó), a vizek jelenléte (folyó, tó, termálvíz), az építészeti értékek, a kulturális rendezvények és a kulturális élet jó alapot jelentenek az idegenforgalom fejlesztésére.

Az idegenforgalmi ágazatok közül a sport, a rekreációs, a lovas és a vízi turizmus fejlesztésére jó adottságokkal rendelkezik a település. Ezek a turisztikai ágazatok azonban nem fő attrakciók, hanem kiegészítő termékek lehetnek. A konferencia valamint a termál- és gyógyturizmus fejlesztése a településen a turizmus fellendülésének fontos eszköze lehet.

A tájképi karakterek felismerése, megőrzése és a településkép javítása, egyedi arculat kialakítása növeli az itt élők identitás tudatát, továbbá a turizmus keretfeltételét is jelenti.

*Az intézkedés komponensei*

- Turisztikai vonzerők célcsoport-orientált fejlesztése (kisméretű infrastrukturális beruházások) (I/3.c.6.1. Komponens)
  - o exkluzív turisztikai termékek (koncertek, rendezvények kínálat bővítése)
  - o lovas és kerékpáros turisztikai infrastruktúra (pl. lovas-, kerékpáros útvonalak jelölése) és szolgáltatás fejlesztése
  - o termálvízre alapozott fürdőfejlesztés - egészségturizmus
  - o horgász- és vízi turisztikai feltételek fejlesztése,
  - o természeti és madár megfigyelő útvonalak és helyek, tanösvények kialakítása
  - o rendezvények számának, minőségének, vonzerejének növelése,
  - o ipari, logisztikai funkcióhoz kötődő konferenciák, bemutató központ kialakítása,
  - o személyhajó- és kishajó kikötők létesítése és fejlesztése stb.

- Turisztikai és helyi termékeket előállító vállalkozások együttműködésének kialakítása
- együttműködések az élelmiszeripar, termelők és turisztikai vállalkozások között (I/3.c.6.2. Komponens)
- A tájképi karakter feltárása, tájképi karaktervédelmi, rehabilitációs programok kidolgozása, a társadalom tájképi érzékenységének fejlesztése, aktivizálása (I/3.c.6.3. Komponens)
- Tájképi fásítások (utak, vizes élőhelyek, vízfolyások mentén, településszegély), a tájképet zavaró létesítmények tájba illesztése illetve ilyen létesítmények kialakításának megakadályozása, turisztikai erdő, parkerdő kialakítás, fejlesztése (I/3.c.6.4. Komponens)
- Településképi fejlesztések, önálló arculat kialakítás, arculatfejlesztési terv kidolgozása (I/3.c.6.5. Komponens)

#### *I/3.c.7. Intézkedés*

***A letelepülőket vonzó, lakosságmegtartó képességet javító feltételek megteremtése, sport és szabadidő létesítmények kialakítása***

##### *Specifikus cél*

- Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

##### *Általános célok*

- Népeség megtartása, településhez való kötődés elősegítése
- Életminőség fejlesztése
- Lakókörnyezet fejlesztése
- A szabadidő kulturált, hasznos eltöltésére lehetőség biztosítása
- Munkahely-teremtés és ellátás fejlesztése

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az életminőség fejlesztésével, a munkahelyi lehetőségek növelésével, az ellátás és a lakókörnyezet fejlesztésével a népeség megtartása, életkörülményeinek javítása a cél. A település élhetőségének fellendítéséhez feltétel a széleskörű összefogás, az együttes célok elérése érdekében. Ehhez szükséges, hogy az egyéni érdekeken felül láthatóvá, érzékelhetővé váljanak a közös célok, melynek felismerését nagyban segítheti az identitástudat erősítése, mely a hagyományörzés fellendítésével együtt idegenforgalmi vonzerővé válhat.

A sportkultúra fejlesztése is segítséget jelent a pozitív érzelmi kötődés és az egészséges lokálpatriotizmus kialakulásában. A sport az egészségmegőrzés, az ifjúsági erkölcsi-fizikai nevelés és a személyiségformálás egyik hatékony eszköze.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Életminőség fejlesztése (lakás, ellátó intézmények, szellemi és fizikai rekreáció)
- Munkahely, minőségi munkahely-teremtés, több lábbon állás (I/3.c.7.1. Komponens)
- Élettér, lakókörnyezet fejlesztés, közterület rendezés, komplex településképi javítás (I/3.c.7.2. Komponens)
- Közintézmények zöldfelületi fejlesztése (I/3.c.7.4. Komponens)
- Hely- és tájtörténeti ismeretek oktatásának bevezetése az iskolákban (I/3.c.7.5. Komponens)
- Lokálpatrióta mozgalom indítása (I/3.c.7.6. Komponens)
- Sportkultúra megőrzése, sport- és szabadidő létesítmények fejlesztése, a versenysport támogatása, sportrendezvények szervezése (I/3.c.7.7. Komponens)

## „II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### II/1. INNOVÁCIÓ, GAZDASÁGI KOHÉZIÓ, GAZDASÁGI STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### *Intézkedések*

II/1.b.1. A Tiszában rejlő gazdasági potenciál kiaknázása

II/1.b.2. Az idegenforgalom szolgáltatási hátterének fejlesztése

II/1.b.3. Az Ipari Park logisztikai szolgáltatásainak fejlesztése



## *II/1.b.1. Intézkedés*

### ***A Tiszában rejlő gazdasági potenciál kiaknázása***

#### *Specifikus cél*

- Gazdasági struktúrafejlesztés

#### *Általános célok*

- A vízi személy- és áruszállítás feltételeinek megteremtése
- A turisztikai attrakciók körének bővítése

#### ***Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása***

A Tisza hasznosítása gazdasági szempontból elmarad a kívánatos mértéktől. Azon túl, hogy a folyó a tradicionális vegyi- és energiaipar meghatározó telepítő tényezője, más gazdasági előnyökhöz nem juttatja a várost. A személy- és áruszállítás esetleges elindítása jelentené a Tisza adottságainak a helyi gazdaság érdekében történő jobb kihasználását. Ennek feltétele a kikötő és a kapcsolódó háttér-infrastruktúra létesítése, amennyiben megvalósíthatóságát az előzetes felmérések, hatásvizsgálatok alátámasztják. A személyszállítás idegenforgalom szolgálatába állítása olyan sétahajó járat üzemeltetésével képzelhető el, mely a Tisza vízi útján keresztül összeköttetést teremt a környező, turisztikailag frekvenciáltabb térségekkel is.

#### *Az intézkedés komponensei*

- A vízi közlekedés fejlesztésének lehetőségét vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése (II/1.b.1.1. Komponens)
- Kikötő létesítése és a működtetéshez szükséges kiszolgáló létesítmények megépítése (II/1.b.1.2. Komponens)
- Sétahajó járatra építő programkínálat összeállítása a város turisztikai szolgáltatóinak bevonásával (II/1.b.1.3. Komponens)

## *II/1.b.2. Intézkedés*

### ***Az idegenforgalom szolgáltatási hátterének fejlesztése***

#### *Specifikus cél*

- Gazdasági struktúrafejlesztés

#### *Általános célok*

- A turisztikai szezon időszakában a városba látogató turisták minél teljesebb körű ellátásával elégedettségük növelése, ami garanciát jelent későbbi visszatérésükre.

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Tiszaújváros legnagyobb idegenforgalmi vonzereje a Termálfürdő. Meleg nyári napokon több ezer fürdővendég fordul meg a városban, 80%-uk nem helyi lakos. A vendégek között évről-évre jelentős arányban vannak jelen szlovák és lengyel látogatók. A gyógy- és termáلتurizmus töretlen népszerűségnek örvend, a Termálfürdő közeljövőben megvalósuló fejlesztése tovább növeli a látogatottságot. A látogatószám növekedése többletigényeket generál, amelyeket a városnak ki kell elégítenie. A jelenlegi minőségi szálláshely kínálat már most sem elegendő, a férőhelyek számának bővítése a turisták átlagos tartózkodási idejének növelése érdekében szükségszerű lépés. A működő kereskedelmi egységek palettáját alacsonyabb árfekvésű élelmiszerüzletekkel szélesítve biztosítható, hogy a gyengébb fizetőképességű turista is megtalálja a pénztárcájához igazodó kínálatot.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Minőségi kereskedelmi szállásférőhely-kínálat bővítése (II/1.b.2.1. Komponens)
- Új élelmiszerkereskedelmi egységek betelepítése (II/1.b.2.2. Komponens)

*II/1.b.3. Intézkedés*

***Az Ipari Park logisztikai szolgáltatásainak fejlesztése***

*Specifikus cél*

- Gazdasági struktúrafejlesztés

*Általános célok*

- Tiszaújváros logisztikai szerepkörének erősödése

*Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Tiszaújváros közlekedés-földrajzi elhelyezkedése különösen előnyös, az M3-as autópálya megépülésével az ország gazdasági pólusai közelebb kerültek és a keleti piacokba való hálózati bekapcsolódás lehetősége óriási mértékben megnőtt. A dél-borsodi fekvésből adódóan közel van a városhoz Miskolc, Debrecen és Nyíregyháza is, lényegében e hármas gazdasági pólus között helyezkedik el Tiszaújváros. Földrajzi adottsága és a kedvező közlekedési, közúti szállítási feltételek révén Észak-Magyarország jelentős logisztikai központjává válhat a település, ahonnan az említett megyeszékhelyek, valamint a keleti piacok jelenthetik elsősorban az áruszállítás célállomását. A logisztika – mint új gazdasági ágazat – megjelenése elősegíti a helyi gazdaság kívánatos több lábbon állását, a tradicionális iparágak dominanciájának enyhítését és a foglalkoztatottsági szint javítását. A logisztikai bázis az Ipari Park területén új funkcióként kerül kialakításra, a kiépített infrastrukturális háttérre támaszkodva

*Az intézkedés komponensei*

- Logisztikai funkciókat ellátó raktárbázis létesítése (I/1.b.3.1. Komponens)

## II/2. PIACORIENTÁCIÓ

### *Intézkedések*

II/2.b.1. Tiszaújváros és vonzáskörzete piaci pozicionálása, integrált marketing terv készítése

II/2.b.2. Tiszaújváros kommunikációs programja

## II/2.b.1. Intézkedés

### **Tiszaújváros és vonzáskörzetének befektetési piaci pozicionálása, integrált marketing terv készítése**

#### *Specifikus cél*

- Integrált városi, térségi marketing és kommunikáció (piacok és partnerek felé)

#### *Általános célok*

- Beruházás élénkítés, foglalkoztatottság, fizetőképes kereslet és népesség megtartó erő növelése.

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Tiszaújváros munkaerő-kapacitását és gazdasági struktúráját a korábbi évtizedek iparosítása határozta és határozza meg (olajipar, vegyipar).

Új elem a gyógyszergyártás, az autóiipari alkatrészgyártás, bőripar, fafeldolgozás.

Cél a kiemelt ipari övezet, az Ipari Park megerősítése, részben a helyi vállalatok fejlesztéseivel, részben pedig idegen/külföldi tőkeberuházásokkal.

Ehhez új befektetési piaci stratégiára van szükség. Specializálni, szegmentálni kell a befektetői kört, elsősorban a képzett munkaerőhöz (vonzáskörzettel együtt), másrészt pedig a meglévő infrastruktúrához igazítva (fejlett iparvágány-rendszer, közművesített ingatlanok, jó földrajzi elhelyezkedés).

Erősíteni kell a kutatás-fejlesztést is idetelepíteni szándékozó vállalatokkal a kapcsolatépítést, a helyi humán-erőforrás erre megfelelő feltételeket biztosít.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Gazdaságfejlesztési stratégiai terv kidolgozása (II/2.b.1.1. Komponens)
- Integrált marketing tevékenység folytatása, intézményesített formában (lobby, érdekképviselő, információ eljuttatása a potenciális érdekkörökbe). (II/2.b.1.2. Komponens)
- A képzési struktúra és gazdasági/vállalati igények összehangolása. (II/2.b.1.3. Komponens)
- Az önkormányzati ingatlannal való hatékony gazdálkodás megvalósítása (II/2.b.1.4. Komponens)
- Az önkormányzat által fenntartott, illetve működtetett intézmény hálózat átstrukturálása (II/2.b.1.5. Komponens)

## II/2.b.2. Intézkedés

### **Tiszaújváros kommunikációs programja**

#### *Specifikus cél*

- Integrált városi, térségi marketing és kommunikáció (piacok és partnerek felé)

#### *Általános célok*

- Települési érdekérvényesítés és lobbytevékenység javítása
- Kistérségi partnerség és érdek-összhang megteremtése a térség településeivel
- Ágazati szereplőkkel (városon belül, ill. magasabb szinteken) folytatott kommunikáció javítása, közös érdekek és fejlesztési irányok meghatározása és követése
- Önkormányzat és tiszaújvárosi polgárok kapcsolatának javítása
- Befektetői, gazdasági érdeknavigáció és kapcsolattartás
- Környezet-, természet- és tájvédelmi célok és érdekek népszerűsítése, „azt tudjuk megvalósítani, ill. megvédeni, amit a lakosság is meg akar védeni”
- Ismeretterjesztés helyi szinten: miért érték – tematikus települési napok (pl: természetvédelmi, környezetvédelmi) szervezése
- Településen belül a gazdasági, környezeti és természeti érdekek összhangjának megteremtése

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az intézkedés az önkormányzati élhetőségi, fejlesztési és lakosságmegtartó célok összehangolását és érdeknavigációját szolgálja, amelyek megvalósítása érdekében kapcsolattartás, kommunikáció és lobbytevékenység szükséges az ágazati, hatósági, befektetői és gazdasági szereplőkkel.

A kommunikációs program következetes megvalósítása elősegíti olyan hosszú ideje tervezett beruházások, infrastrukturális létesítmények megvalósítását, mint a tiszai hajókikötő, a szederkényi morotva rehabilitáció, vagy a turisztikai célú Tisza menti kerékpárút.

A települési partnerség és a kommunikáció hiányossága, „alulműködése” Magyarországon általános jelenségnek tekinthető helyi, kistérségi, megyei és regionális szinten egyaránt. Megfelelő partnerségi kapcsolatok, lobbitevékenység és kommunikáció nélkül a település nem tudja képviselni saját érdekeit, céljait, s külső környezetétől elszakadó, korlátozott célokat fogalmaz meg, amelyek a lehetséges partnerektől elkülönülten alacsony hatékonysággal valósulnak meg, illetve működésképtelenek. Továbbá az érintettek – elsősorban a lakosságot és a civil szervezeteket értve ezalatt – ismereteinek, kompetenciájának hiánya ugyancsak működésképtelen, vagy költségesen fenntartható modelleket eredményezhet. A partnerségi lehetőségek kihasználatlansága és az érdekképviselő elmaradása egyúttal olyan magasabb szintű terveket eredményezhet, amelyek a település érdekeivel nehezen hozhatók összhangba.

Összefoglalva megállapítható, hogy a gazdasági folyamatok, környezeti és természeti adottságok és értékek nem kezelhetők kizárólagosan a település közigazgatási határain belül, csak onnan kitekintve, a kapcsolódási pontokat felismerve és helyén kezelve nyújthatják a település számára mindazokat a potenciálokat, amelyeket jelenleg is magukban hordoznak. A lehetőségek kihasználása és az értékek hatékony védelme, rehabilitációja nem valósítható meg együttműködés, ismeretterjesztés és az érintettek kompetenciájának erősítése, a szakhatóságokkal és gazdasági szereplőkkel való érdekharmonizáció nélkül.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Kommunikációs iroda/ bizottság kialakítása civil, szakmai, gazdasági és hatósági oldal képviselőivel (II/2.b.2.1. Komponens)
- Iroda/ bizottság a tevékenységhez kapcsolódó eszközállományának megteremtése, a tevékenységhez kapcsolódó működési költségei, tárgyaló/ fogadóterem kialakítása (II/2.b.2.2. Komponens)
- Egyeztetések, szakmai képzések anyagi és eszköz feltételeinek megteremtése (II/2.b.2.3. Komponens)
- Kommunikációs célú tematikus települési napok megrendezése a település hosszú távon megvalósítani tervezett programjaival kapcsolatosan (pl.: tervezett beruházások, rehabilitációs tevékenységek, környezet- és természetvédelmi célok bemutatása) (II/2.b.2.4. Komponens)
- Közösségi tervezés programjának kidolgozása és közös tervezési alkalmak szervezése (pl.: városközpont rehabilitáció, közpark helyreállítás, tervezés) (II/2.b.2.5. Komponens)
- Környezeti nevelés támogatása civil szervezetek bevonásával, ökoiskola programhoz való kapcsolódás (II/2.b.2.6. Komponens)
- Szemléletváltás elősegítése a hulladékkezelés, víz- és energiafelhasználás, települési zöldfelület használat és kezelés terén (II/2.b.2.7. Komponens)
- Közösségi, gyalogos és kerékpáros közlekedés népszerűsítése (II/2.b.2.8. Komponens)

## II/3. MUNKAHELY GAZDÁLKODÁS

### *Intézkedések*

#### II/3.a.1. Az atipikus foglalkoztatási formák emelése

##### *II/3.a.1. Intézkedés*

##### *Az atipikus foglalkoztatási formák emelése*

###### *Specifikus cél*

- Munkahelyteremtés, munkahely megtartás

###### *Általános célok*

- A középosztály erősítése
- Esélyegyenlőség emelése, minőségi életfeltételek biztosítása
- Új foglalkoztatási formák alkalmazása
- Települési megtartóerő növekedése

###### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Egy térség, illetve ezen belül a települések népességmegtartó képességének legfontosabb meghatározói a gazdaság, az infrastruktúra fejlettsége, a lakosság ellátottságának színvonala, a munkahellyel való ellátottság és a munkanélküliség nagysága. Azok a települések melyek a népességfogyással leginkább érintettek, többnyire az elmaradott kistérségek valamelyikébe tartoznak. Jelenleg a város és a kistérség egyik alapproblémája az értelmiségmegtartó képesség alacsony szintje.

Az egyik a nem hagyományos foglalkoztatási formák terjesztése. Ma Magyarországon a foglalkoztatás tekintetében csupán tized százalékokban mérhető a távmunkában résztvevők aránya. Európa nyugati felében 3-5 százalék, az északi országokban viszont a lakosság 10-15 százaléka dolgozik távmunkásként. A távmunka alacsony elterjedtsége – s ebből adódó tartalékai –, valamint a rugalmas munkaszervezésben rejlő lehetőségei miatt, hazánkban mindenképpen a foglalkoztatási alrendszer új irányai közé sorolható. A részmunkaidő foglalkoztatás formák hozzájárulhatnak a nemek közötti esélyegyenlőség emeléséhez, a munkahelyi diszkrimináció csökkentéséhez.

###### *Az intézkedés komponensei*

- Ösztöndíjas foglalkoztatás megteremtése (II/3.a.1.1. Komponens)
- Atipikus foglalkoztatási formák (pl. távmunka projektek, részmunkaidős foglalkoztatás) elindítása (adatbank és távmunkás foglalkoztatás, közösségi távmunkahelyek) (II/3.a.1.2. Komponens)
- Közmunkaprogramok bevezetése diplomások számára (II/3.a.1.3. Komponens)

## „III” FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### III/1. VÁROSI ÉRTÉKGAZDÁLKODÁS, DIPLOMÁCIA, LOBBY

#### *Specifikus célok*

III/1.b. Pozíciókkal történő gazdálkodás, a város (újra)pozicionálása, a külső és a belső feltételrendszer megváltoztatása, új fejlődési pályára állás

#### *Intézkedések*

III/1.b.1. Tiszaújváros és térsége élhetőségi, versenyképességi feltételeinek javítása, a tájfenntartás társadalmi, gazdasági elismertetése, (a területfejlesztés és a vidékfejlesztés harmonizálása)

### III/1.b.1. Intézkedés

**Tiszaújváros és térsége élhetőségi, versenyképességi feltételeinek javítása, a tájfenntartás társadalmi, gazdasági elismertetése, (a területfejlesztés és a vidékfejlesztés harmonizálása)**

*Specifikus cél*

- Munkahelyteremtés, munkahely megtartás

*Általános célok*

- A környezetvédelem új fejlődési pályára állítása, társadalmi, gazdasági szabályozási rendszerekbe illesztése
- A természetvédelem társadalmisítása, a gazdálkodók és a civil szervezetek bevonása

*Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A területfejlesztés ipari/szolgáltatási tengelyei (esetünkben Miskolc-Debrecen-Nyíregyháza tengely) a Regionális operatív programokban kiemelten kezeltek.

A tengelyek között húzódó környezeti/természeti/táji örökség-védelmi térség (a Tiszaújvárosi kistérség, a város agglomerációja, Tiszaújvárost körülölelő kistérség) jelentős része ebbe a zónába tartozik. A gazdasági szabályozás egyoldalú, nem organikus, a környezeti, a természeti fenntarthatóságot biztosító tájhasználatot, a tájfenntartást – a vidékfejlesztés – nem preferálja.

Tiszaújváros gazdasági, társadalmi fejlődése elválaszthatatlan térségétől. Amennyiben a térség nincs súlyának megfelelően kezelve a város légüres térbe kerül.

A környezeti/természeti/táji örökség-védelmi térség társadalmi szempontból ugyanakkor fokozatosan felértékelődik.

A klímaváltozás szélsőségesé váló időjárási következményei, az árvízi-belvízi és a kisvízi-aszályos periódusok váltakozásai csak következetes vidékfejlesztéssel kezelhetők.

Pl. a vízkészletek védelmének jelentősége a száraz éghajlati periódusban és/vagy a klímaváltozás szélsőséges időjárási viszonyai között felértékelődik. Ezért különös figyelmet kell fordítani

- az árvíz/belvíz védelemre, ugyanakkor a vizek helyben tartására,
- a kisvízes periódusok vízszennyezés mérséklésére (kommunális és ipari szennyvízterhelés csökkentés)
- a vízgazdálkodásra, a természetvédelmi, mező- és erdőgazdasági szempontoknak egyaránt megfelelő vízkormányzásra.

A természetvédelmi filozófia átértékelése is szükségessé válhat. Az új filozófia a természetvédelem társadalmisítását, a gazdálkodók, és a polgárság széles rétegeinek bevonását kell jelentse. A természetvédelmi szabályozás mai formája sem a ma, sem egy klímaváltozási időszak természet- és biodiverzitás védelmét nem segíti, inkább hátráltatja.

*A város erőnyerésének egyik feltétele a vidékfejlesztés felértékelődése, ezért ez az újrapozicionálás egyik kulcskérdése.*

*Az intézkedés komponensei*

- A Tiszaújvárosi kistérség/agglomeráció/kistérség környezeti/természeti/táji örökségvédelmi térség meghatározása, vidékfejlesztési modellalkotás. (III/1.b.1.1. Komponens)
- A Tiszaújvárosi kistérség/agglomeráció/kistérség környezeti/természeti/táji örökségvédelmi térségi településeinek, bevonása, lobbyterv összeállítása (III/1.b.1.2. Komponens)
- Tájfenntartás rentábilis gazdálkodási ággá fejlesztése (III/1.b.1.3. Komponens)
- A gazdálkodók bevonásával irányított és menedzselte környezet/természet/tájvédelmi gazdálkodás beindítása (III/1.b.1.4. Komponens)



### III/2. ÉLHETŐSÉGI ÉS VERSENYKÉPESSÉGI EGYENSÚLYT TÁMOGATÓ STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### *Specifikus cél*

III/2.b. Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

#### *Intézkedések*

III/2.b.1. Települési környezetvédelem és klímapolitika

III/2.b.2. Természetvédelem – országos és helyi természeti értékek védelme, biodiverzitás védelme

III/2.b.3. Tájvédelem és tájmegőrző gazdálkodás, turisztikai potenciál-fejlesztés

III/2.b.4. Környezetbarát térségi iparfejlesztés feltételeinek megteremtése

III/2.b.5. Vízrendezés fejlesztése

III/2.b.6. Városi közlekedéshálózat fejlesztés

III/2.b.7. Közúti és vasúti tömegközlekedés

III/2.b.8. Vízi- közművek fejlesztése

III/2.b.9. Energia közművek fejlesztése

III/2.b.10. Hírközlés fejlesztése

### III/2.b.1. Intézkedés

#### **Települési környezetvédelem és klímapolitika**

##### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### *Általános célok*

- A település környezeti állapotának, kondicionáló és klimatikus képességének javítása.
- „Településbarát” közlekedési lehetőségek fejlesztése, településen belüli gépjármű használati igények csökkentése
- Települési vízkészletek megőrzése, fejlesztése
- Keletkező hulladék mennyiségének csökkentése
- Szennyezett területek kármentesítése, rehabilitációja

Környezetvédelmi szabályozási eszközök létrehozása, megújítása, betartatása

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A „Települési környezetvédelem és klímapolitika” intézkedés a hagyományos környezetvédelmi eszközök (víz- és levegővédelem, zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, kármentesítés) mellett magában foglalja a globális éghajlatváltozás várható káros hatásainak mérséklése, elkerülése érdekében megtehető települési szintű lépéseket.

A települési környezet állapot és klíma szintentartására, javítására vonatkozó intézkedések a jövő szempontjából stratégiai jelentőségűek.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Települési klímapolitika – fenntarthatóság és zöldfelület kezelés (III/2.b.1.1. Komponens)
- Településbarát közlekedéspolitikai (III/2.b.1.2. Komponens)
- Fenntartható vízkezelés és vízvédelem (III/2.b.1.3. Komponens)
- Hulladékpolitika (III/2.b.1.4. Komponens)
- Kármentesítés (III/2.b.1.5. Komponens)
- Szabályozás és ellenőrzés (III/2.b.1.6. Komponens)

### III/2.b.2. Intézkedés

#### **Természetvédelem – országos és helyi természeti értékek védelme, biodiverzitás védelem**

##### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### *Általános célok*

- települést érintő védett területek megőrzése, fejlesztése
- település helyi természeti, táji értékeinek és egyedi tájértékeinek felmérése
- helyi védelmi rendelet pontosítása
- települési kezelési terv készítése a helyi védettségű területekre: értékmegőrzés és fejlesztés

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A település természeti értékeit a Tisza és a Sajó hullámtéri területei, az ártéri társulások, a holtágak, morotvák alkotják. Tisza és a Sajó az országos ökológiai hálózat részei, Natura 2000 és országos védettségű területekkel érintettek. A terület természeti értékeinek felismerése, megőrzése és helyreállítása különösen fontos az urbanizált térségben. Mindezek kihatással vannak a környezet minőségére, a turizmusra, valamint a gazdaságra is.

A meglévő értékek felmérése, védelme és fejlesztése lehetővé teszi turisztikai fejlesztések megalapozását, továbbá a lakosság számára rekreációs, üdülési feltételek biztosítását.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Helyi jelentőségű természeti örökség felmérése, helyi természetvédelmi szervezetekkel együttműködve, a természetvédelmi hatósággal véleményeztetve (III/2.b.2.1. Komponens)
- Helyi jelentőségű természeti területek (helyi) védetté nyilvánítása (vizes élőhelyek, holtágak), védelmi rendelet megalkotása (III/2.b.2.2. Komponens)
- Egyedi tájérték kataszter készítése, egyedi tájérték megőrzési program elindítása (III/2.b.2.3. Komponens)
- A folyók (Tisza, Sajó) hullámterének természetvédelmi rekonstrukciója (III/2.b.2.4. Komponens)
- Gyepesítési és erdősítési (öshonos fajokkal) programok, ökológiai hálózat folyamatoságának biztosítása (III/2.b.2.5. Komponens)
- Az ökológiai, ill. a Natura 2000 hálózat területeinek rekonstrukciója (III/2.b.2.6. Komponens)
- Tájidegen fajok fokozatos cseréje, visszaszorítása (III/2.b.2.7. Komponens)
- Természetvédelmi érdekű területek részben vagy teljesen környezetbarát megközelítését szolgáló fejlesztések (III/2.b.2.8. Komponens)
- Természetvédelmi érdekű területek látogatóbarát fejlesztése (látogatóközpont, mosdó építése, helyi termékeken alapuló étkeztetés, pihenőhelyek, gyalogos és kerékpár utak kialakítása) (III/2.b.2.9. Komponens)

#### *III/2.b.3. Intézkedés*

##### **Tájvédelem és tájmegőrző gazdálkodás, turisztikai potenciál-fejlesztés**

#### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

#### *Általános célok*

- ár- és belvízvédelmi létesítmények természetvédelmi, ökológiai és turisztikai szempontokat integráló felújítása, fejlesztése
- holtág és morotva rehabilitációs program, tájrehabilitációs program
- értékek felmérése (egyedi tájértékek, tájképi értékek)
- helyi védelmi rendelet megalkotása, módosítása
- tájkép védelem és gazdálkodás
- üdülési, turisztikai potenciálfejlesztése: vízi turizmus kiszolgáló létesítményei (strandfejlesztés, turisztikai kikötő, vízparti kerékpárút, sétány)

#### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Tiszaújváros külterülete jellemzően ipari, gazdasági táj. A város közigazgatási területének talajadottsága nem túl kedvező, szántóföldjei jellemzően sz4-sz8 minőségi osztályba soroltak. A gyengébb minőségű, szikesedéssel érintett, rentábilisan nem művelhető mezőgazdasági területeken indokolt a funkcióváltás. A kedvezőtlen termőhelyi adottságú, magas talajvízállású területeken a cél az ökológiai adottságoknak megfelelő tájrehabilitáció végrehajtása, melynek során természetszerű állapotú vizes élőhelyek, gyp- és erdőterületek kialakítása célszerű.

Az integrált vízgazdálkodást szorgalmazza a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése, melynek célja az árvizek egy részét károkozás nélkül, holtágak rehabilitációjával visszatartani, ezzel javítva a talajok vízháztartását, a terület vízgazdálkodását, valamint a térség ökológiai, éghajlati állapotát.

A természetvédelmi érdekű területekkel érintett ártéri, illetve holtág területeken a vizes élőhelyek helyreállítása, gyp- és erdőterületek növelése a cél a mezőgazdasági területek rovására. Az ártereken a meglévő öshonos fajokból álló erdőállományokat meg kell tartani és fokozatosan gondoskodni kell a tájidegen faállományok (nemes nyárasok) cseréjéről. Sürgős szabályozást igényel a Tisza-ártér erdeinek védelme, mint erdészeti, mint természetvédelmi szempontból. Tiszaújváros erdősültségi arányának növelése, a mezőgazdasági térség fásítása ökológiai, természetvédelmi és tájképi szempontból, valamint az ipari területek káros hatásainak kompenzálása miatt is fontos.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Hullámtéri területeken tájhasználat váltás (erdő, gyeper, extezifikáció), hullámtéri és holtág-, morotva menti erdők védelme (III/2.b.3.1. Komponens)
- A gyenge termőképességű talajok funkcióváltása (vizes élőhely, gyeper, erdő) (III/2.b.3.2. Komponens)
- Természetközeli élőhelyek (vizes élőhely, gyeper, erdő) kialakítása, fenntartása (III/2.b.3.3. Komponens)
- A belterületet az iparterületektől elválasztó erdőterületek bővítése (III/2.b.3.4. Komponens)
- Erdőterületek növelése - hullámtéren, természetvédelmi érdekű területeken és a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas szántókon (mezővédő erdősávok) (III/2.b.3.5. Komponens)
- Ártéri tájgazdálkodás megteremtése a VTT által kijelölt területen (III/2.b.3.6. Komponens)
- Ártéri tájgazdálkodási központ kialakítása, látogató, bemutató központtal, falusi, tanyasi turizmus szálláshellyel (III/2.b.3.7. Komponens)
- Integrált vízgazdálkodás, vízvisszatartás (III/2.b.3.8. Komponens)
- Természetvédelmi érdekű területek részben vagy teljesen környezetbarát megközelítését szolgáló fejlesztések (III/2.b.3.9. Komponens)
- Természetvédelmi érdekű területek látogatóbarát fejlesztése (látogatóközpont, mosdó építése, helyi termékeken alapuló étkeztetés, pihenőhelyek, gyalogos és kerékpár utak kialakítása) (III/2.b.3.10. Komponens)

#### *III/2.b.4. Intézkedés*

##### **Környezetbarát térségi iparfejlesztés feltételeinek megteremtése**

##### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### *Általános célok*

- A termelő vállalatok számának növelése, a foglalkoztatottság növelése, a munkanélküliség csökkentése. Stabil ipari bázis megerősítése.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Az önkormányzatnak a fenti folyamatokban csak katalizátor szerepet kell betöltenie, a létrehozott működtető gazdasági társaságban hosszabb távon a tulajdonosi hányadot le kell csökkenteni, akár megszüntetni.

Radikális előremozdulás szükséges a hivatali, szakhatósági környezet szemléletében, amely során elkerülhetetlen az érintett hatóságok célirányos együttműködésének kikényszerítése. A befektetői ösztönzésben törekedni kell a helyi vállalatokat erősítő beruházások elősegítésére (beszállítói program). Miskolc, Debrecen és Nyíregyháza, ellensúlyozására erőteljes marketing tevékenység elindítása.

A külföldi tőke érdeklődésének fenntartása, a technológiai fejlesztést, K+F+I-t idehozó beruházások számára extra kedvezmények biztosítása.

Mind a középfokú, mind pedig a felsőfokú képzésben folyamatosan igazodni kell a piaci munkaerő-kereslethez. Ehhez előrejelzések készítésére van szükség, hiszen a tananyagfejlesztés, az engedélyeztetés, a beiskoláztatás, majd a képzés átfutási ideje 5-6 év.

Szorosabb együttműködés szükséges a városi és a megyei munkaügyi központ, valamint az önkormányzat között a befektetők tájékozottságának növelése érdekében. Konzultációk, helyi konferenciák, tájékoztató előadások a kistérségi vállalkozások és a középiskolák között. Ezek segíthetnek felismerni a kölcsönös érdekeket, amelyeken az együttműködés elindítható.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Újra kell fogalmazni Tiszaújváros és térsége szerepét a befektetési piacon. (III/2.b.4.1. Komponens)

- Az oktatási-képzési rendszer igazítása a piaci igényekhez, a vállalatok jelenlegi, illetve várható munkaerő-keresletéhez. (III/2.b.4.2. Komponens)
- Az - elsősorban külföldi - tőkeberuházások érdekében erőteljes lobby-tevékenység, képviselői összefogással. (III/2.b.4.3. Komponens)
- Tudásintenzív ipari ágazatok meghonosítása, fejlesztése, arányának növelése (III/2.b.4.4. Komponens)
- Kis- és középvállalkozások versenyképességének javítása, vállalkozásbarát környezet kialakítása (III/2.b.4.5. Komponens)

### III/2.b.6. Intézkedés

#### Városi közlekedéshálózat fejlesztés

##### Specifikus cél

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### Általános célok

- A gyorsforgalmi úthálózat kiépülte utáni potenciális helyzet kihasználása
- Logisztikai fejlesztések
- Közlekedési kapcsolatok fejlesztése a szomszédos településekkel
- A Zempléni irányú főhálózati kapcsolat javítása
- A városi úthálózat hierarchikus felépítésének javítása
- A város úthálózatának egységes hálózattá szervezése, a gyűrű irányú kapcsolatok, illetve tehermentesítő utak kiépítése
- A meglévő mellékúthálózat és közterületi rendszer továbbfejlesztése
- A Tisza potenciális lehetőségeinek kihasználása
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése

##### Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása

A kiépült gyorsforgalmi és főúthálózat előnyeinek kihasználásával valamint a hiányzó közlekedési alágazatok fejlesztésével intermodális regionális gócponttá való fejlesztés.

A város jó közlekedés-földrajzi helyzetben van minden közlekedési ágazat tekintetében, de kiemelkedően jó a közötti elérhetősége.

A jó közlekedés-földrajzi helyzet sok tekintetben kihasználatlan. A város logisztikai szerepe a lehetőségekhez mérten kicsi. A vízi közlekedés infrastruktúrája kiépítetlen, a vízi szállítási lehetőségek kihasználatlanok. A Mezőkövesdi repülőtér sorsa bizonytalan. Üzleti kisgépes repülés nincs.

Feladat tehát a meglévő kiváló közlekedési infrastruktúra kihasználása a város előnyére. Ezzel a közlekedési gócponti szerep hasznosítása, a regionális közlekedési központi szerep felvállalása, kommunikálása. A tényleges intermodalitás megteremtése a szállításban. A tiszai vízi közlekedés fejlesztése (pl. kikötő, víziturizmus). Hosszú távon tramtrain jellegű elővárosi vasúti kapcsolat Miskolccal.

Minőségi közlekedésen alapuló, város és környezete számára egyaránt gyümölcsöző együttműködés a kistérségi kapcsolatokban.

A közlekedési kapcsolatok minőségének javításával a környéki településekkel való együttélés optimalizálása, ezek bevonása a fejlesztésekbe, munkahely teremtő beruházásokba, turisztikába, stb.

A város fejlődését szolgáló új településen belüli főúthálózati kapcsolatok, csomóponti korszerűsítések.

A város tervezett hálózata, az ipari és lakóterületek szeparáltsága kedvező örökség. A főhálózati elemek sűrűsége megfelelő, jó alapot képez a további úthálózati fejlesztésekhez. A közterület szélességek nagyok.

Hiányzanak azonban a gyűrű irányú főhálózati elemek mind az ipari, mind a lakóterületi oldalon. A főút nyugati kapuja nem csillapítja az átmenő forgalmat.

A hiányzó hálózati elemek megfelelően ütemezett, a város érdekeit is szolgáló kiépítésével megalapozható a településszerkezet és a lakóterületi fejlesztések színvonalas továbbfejlesztésének lehetősége. Főúti csomópontok fejlesztése. Csomópont átépítések körforgalommal.

Vonzóbb, élhetőbb város kialakítása. A város közterületeinek (utak, terek) műszakilag és esztétikailag leromlott állapotának megváltoztatása.

A város mellékúthálózata (nyomvonalait tekintve) a jelenlegi településszerkezet mellett alapvetően megoldott, alapvető parkolási gondok még nincsenek, a közterületek méretei (szabályozási szélesség, közterek és zöldterületek számára fenntartott területek nagyságrendje) jók. Vannak kerékpárutak. A meglévő mellékúthálózat és közterületi rendszer tehát megfelelő alapot képez a távlati fejlesztésekhez.

A közterületek általános állapota azonban egyáltalán nem kielégítő. Az utak és parkolók műszaki, illetve esztétikai állapota leromlott. A köztterek, zöldterületek kialakítása, a felhasznált anyagok minősége helyenként elavult. Az eltérő területfelhasználású elemek úthálózati kapcsolódása nem mindenütt megoldott. A garázstelepek színvonala alacsony.

A város közterületeinek feljavítása közvetlenül érinti a lakosságot, az idegenforgalmat és a külső befektetők letelepedési szándékát. Egyértelmű, hogy a mellékúthálózat javításával, a köztterek, parkok külső megjelenésének esztétikusabbá tételével a befektetők számára vonzóbb, a lakosok számára élhetőbb település alakítható ki. Kapcsolódás az országos Tisza menti kerékpárút nyomvonalhoz.

A Tisza potenciális lehetőségeinek kihasználása.

A város tiszai „homlokzata” nem megfogalmazott. Javítani kell a Tisza által biztosított lehetőségek kihasználását.(Közlekedési, városképi, építészeti, turisztikai, sport, rekreációs lehetőségek.

Kerékpáros közlekedés fejlesztése

A kerékpáros közlekedés reális alternatívává fejlesztése a város úthálózatán építési és forgalomtechnikai eszközökkel.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Logisztikai fejlesztések (III/2.b.6.1. Komponens)
- A belső úthálózat olyan kialakítása, mely a városközpont és a központi lakóterületek elkerülését, az új lakóterületek elérését gyűrűirányú utakon is lehetővé teszi. (III/2.b.6.2. Komponens)
- A közvetlen városkörnyék és az egyes városrészek közötti napi forgalom gazdaságos (a lehetőségek szerint optimális) vezetésére alkalmas úthálózat kialakítása. (III/2.b.6.3. Komponens)
- A városi közterületek állagjavítása. (III/2.b.6.4. Komponens)
- A városi közterületek állagmegőrzési rendszerének kialakítása és működtetése. (III/2.b.6.5. Komponens)
- Főhálózati közúti csomópontok biztonságossá átépítése, jelzőlámpa telepítések, körforgalommá való átépítés. (III/2.b.6.6. Komponens)
- A Tisza potenciális lehetőségeinek kihasználása (közlekedés, turisztika, sport, rekreáció). (III/2.b.6.7. Komponens)
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése. (III/2.b.6.8. Komponens)

#### *III/2.b.7. Intézkedés*

##### **Közúti és vasúti tömegközlekedés**

###### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

###### *Általános célok*

- A tömegközlekedés, ezen belül a vasút versenyhelyzetének javítása
- Közlekedési kapcsolatok fejlesztése a szomszédos településekkel
- Helyi tömegközlekedés megteremtése

###### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Általános (országos probléma, hogy a közúti és vasúti tömegközlekedés állapota, alacsony szolgáltatási színvonala miatt a növekvő utazási igényeket a kívánatosnál nagyobb arányban az egyéni gépjármű közlekedés elégíti ki. Ennek a problémának a társadalmat és az egyént egyaránt terhelő gazdasági terhei és környezetterhelési következményei miatt szükséges a tömegközlekedés helyzetének javítása, illetve ahol hiányzik, a tömegközlekedés megteremtése.

A környéki, illetve a megyeközponti közlekedési kapcsolatokban a tömegközlekedés, elsősorban a vasút versenyhelyzetének javítása, fejlesztési lépések megtétele egy „Tramtrain” rendszerű villamosvasúti megveszék helyi kapcsolat megvalósítására.

Jó a megyeközponttal való vasút-hálózati kapcsolat, amely magában rejti a távlati fejlesztés lehetőségeit is, ami által mind a beruházók, mind az idegenforgalom számára vonzóbb várossá válhat. A vasúti közlekedés vonali, vontató- és gördülő állományának fejlesztésével újra vonzóvá tehető a vasúti közlekedés, ami bizonyos utazási relációkban versenyképessé tenné az autóbusz és a személygépkocsi közlekedéssel szemben. Az iparvágány hálózat tömegközlekedési hasznosítása.

### Helyi tömegközlekedés megteremtése

A város területi növekedésével az elérhetőség nem lesz biztosított, illetve fordítva az elérhetőség hiánya akadályozni fogja újabb területek bevonását a lakó és/vagy iparterületi fejlesztésbe.

A városban működő autóbusz pályaudvar alkalmas lenne helyi viszonylatok indítására és fogadására is.

Helyi viszonylatok indítása a VOLÁN pályaudvarról, vagy meglévő helyközi viszonylatok más útvonalon vezetése a város területén helyi igények kiszolgálását is biztosítva, és/vagy támogatott magánvállalkozásban mikrobuszos (társas taxi) formában való működtetés.

#### *Az intézkedés komponensei*

- Jármű- és létesítmény-fejlesztés. (III/2.b.7.1. Komponens)
- A tömegközlekedés előnyeinek propagálása, reklámozása. (III/2.b.7.2. Komponens)
- A szolgáltatási színvonal növelése, pontos, esztétikus, udvarias – egyszóval utasbarát működtetés. (III/2.b.7.3. Komponens)
- Városi tömegközlekedés beindítása. (III/2.b.7.4. Komponens)

### *III/2.b.8. Intézkedés*

#### **Vízi közművek fejlesztése**

##### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### *Általános célok*

- Minden fogyasztó számára elérhetővé tenni a közműhálózatok által nyújtott lehetőségeket
- Vízellátás kiépítése a fejlesztési területeken
- Szennyvízcsatorna hálózat építése a fejlesztési területeken
- A rákötési % növelése a meglévő szennyvízcsatorna hálózaton
- Szennyvíztisztító kapacitás növelése
- Csapadékvíz elvezetés megoldása a fejlesztési területeken
- A gravitációs rendszerek átemelési kapacitásának növelése

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Új fejlesztési területeken a vízi közmű hálózatok kiépítése, ehhez átemelő, tisztító kapacitások bővítése, valamint a vízkivételi művek technológiai korszerűsítése.

A város jelenlegi területének ellátottsága mindhárom vízi-közmű tekintetében 100%-osnak tekinthető. Fejlesztési feladatok ezért az újonnan bevont területek fejlesztéséhez és a szolgáltatások minőségének növeléséhez kapcsolódnak.

#### *Az intézkedés komponensei*

- A vízi-közmű hálózatok bővítése az új beépítéseknél. (III/2.b.8. 1. Komponens)
- Minőségi fejlesztések és felújítások. (III/2.b.8.2. Komponens)
- Szennyvíztisztító kapacitásbővítése (III/2.b.8.3. Komponens)
- Vízbázis-védelem (III/2.b.8.4. Komponens)
- Csapadékvíz átemelők bővítése és/vagy építése (III/2.b.8.5. Komponens)

### III/2.b.9. Intézkedés

#### **Energia közműhálózatok fejlesztése**

##### *Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

##### *Általános célok*

- Minden fogyasztó számára elérhetővé tenni a közműhálózatok által nyújtott komfortosítási lehetőségeket
- Az energia közmű szolgáltatások minőségi fejlesztése
- Új energia hálózatok építése a fejlesztési területeken
- Gazdaságos rendszer átalakítások, mérhetőség (táv hő)

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

###### *Villamosenergia*

###### *Légvezetékes hálózatok kiterjedésének csökkentése*

Tiszaújváros villamosenergia-ellátásának főelosztóhálózati háttere nagy üzembiztonságú, tekintettel a villamosenergia termelő erőművek és kiemelt nagyfogyasztók közelségére. A 120kV-os főelosztóhálózati ellátás táppontjai: Sajószöged, Tiszapalkonya, Tiszalök. A főelosztóhálózatról táplált transzformátorállomások szekunder oldali feszültségszintje középfeszültség: 10kV, illetve 20kV, névleges teljesítménye 80MVA. A 20kV-os középfeszültségű hálózat részben légvezetékes, részben földkábeles. Jellemzően azokon a szakaszokon légvezetékes a hálózat, ahol a létesítése során hosszú távon sem tervezték a terület beépítését. Most ezeknek a területeknek a beépítéskor (termálfürdő, kemping, ipari park, lakópark-szomszédsági egységek, stb.) városképi, élet-, vagyoni- és üzembiztonsági, valamint terület kihasználhatósági szempontok alapján valósult meg, illetve kerül fejlesztési tervcsomagba a szigeteletlen légvezeték földkábeles kiváltása.

###### *Közép- és kisméretű hálózatok fejlesztése az új beépítési területeken*

A város lakó- és intézményi területén a középfeszültségű hálózat 10kV-os feszültségszintű, tipikus hálózatképe íves vagy gyűrűs sugaras üzemmódban. Az újonnan létesítendő közép/kisméretű transzformátorállomások a fővezetékre behurkolással csatlakoznak. A fejlesztések során a transzformátorállomások szekunderoldali kisméretű áramkörei földkábelesek. A nagyobb fogyasztókat a rendszer felfűzi, az egy fogyasztóhelyes lakóingatlanok pedig sugaras csatlakozó vezetékkel kapnak közterületi elosztószekrényből.

A település közvilágítása korszerű, energiatakarékos, a fejlesztési területeken is ennek megfelelően kerül továbbépítésre. A gépjármű- és gyalogosközlekedés területein túl, az előbbiektől külön futó kerékpárutak megvilágítása is indokolt. A település jelentős részén ez már tervezési szakaszon túljutott program.

###### *Dísz- és térvilágítási hálózatok és ezek berendezéseinek kiépítése*

A közterületek fejlesztési és minőségi átépítési programjaihoz csatlakozó fejlesztések.

###### *Táv hő energia*

###### *A táv hő szolgáltatás rugalmassá tétele*

A fajlagos üzemeltetési és karbantartási költségek csökkentése, a nehézkes és nagy tehetetlenségű, rugalmatlan szabályozási rendszereknek fogyasztónként is mérhető, az egyedi igényekhez alkalmazkodó átalakítása.

###### *A táv hővel fűtött épületek korszerű hőszigetelése*

Ezek a fejlesztések szükségesek a távhőszolgáltatás létjogosultságának fenntartása érdekében.

###### *Földgáz hálózatok*

###### *Új fejlesztési területek bekapcsolása*

A földgázzal ellátott területek kiterjesztése, az új területek előközművesítése. A középnomású földgázvezeték hálózatok bővítése. Ehhez szükséges gázfogadó állomások kapacitásbővítése és/vagy építése.

###### *Megújuló energia (szél, nap, talajhő stb.)*

A környezetkímélő tiszta energiaforrások kiaknázására és hasznosítására célszerű egy, a teljes fejlesztési területet felölelő átfogó tanulmány elkészítése a megújuló energiaforrások helyi lehetőségeinek feltárása, és reálisan, a gyakorlatban is megvalósítható felhasználási lehetőségeinek kidolgozására. A mind szélesebb körű felhasználás ösztönzésére állami támogatási rendszer kidolgozása a beruházási költségek, és a megtérülési idők csökkentésének elérésére.



Fenti intézkedések szükségesek a hatékony megújuló energia hasznosítási program megvalósítása érdekében.

*Az intézkedés komponensei*

- A meglévő szabadvezetékes ellátási terület kiterjedésének csökkentése, földkábel hálózatok növelése. (III/2.b.9. 1. Komponens)
- Kisfeszültségű földkábeles hálózatok növelése fejlesztési területek ellátására. (III/2.b.9. 2. Komponens)
- Földkábeles közvilágítási hálózatok bővítése. (III/2.b.9.3. Komponens)
- Dísz- és térvilágítás építések III/2.b.9. 4. Komponens
- Távhő fűtési rendszereken egyénenkénti mérhetőség biztosítása. (III/2.b.9. 5. Komponens)
- Panelházak szigetelése. (III/2.b.9.6. Komponens)
- Földgázhálózatok fejlesztése új területek bekapcsolására (III/2.b.9. 7. Komponens)
- A környezetkímélő tiszta energiaforrások kiaknázására és hasznosítására célszerű egy, a teljes fejlesztési területet felölelő átfogó tanulmány elkészítése a megújuló energiaforrások helyi lehetőségeinek feltárása, és reálisan, a gyakorlatban is megvalósítható felhasználási lehetőségeinek kidolgozására. (III/2.b.9. 8. Komponens)

*III/2.b.10. Intézkedés*

**Hírközlés fejlesztése**

*Specifikus cél*

- Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

*Általános célok*

- Minden előfizető számára lehetővé tenni a szélessávú vezetékös távközlési, telekommunikációs szolgáltatások (internet, üzleti-kommunikációs hálózatok, műholdas rendszerek igénybevételét)
- A távközlési, telekommunikációs szolgáltatások tartalmi és minőségi fejlesztése
- Új hírközlési hálózatok építése a fejlesztési területeken

*Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

**Távközlés**

Légvezetékes hálózatok kiterjedésének csökkentése, hálózatbővítés

Új optikai gerinchálózatok kiépítése.

**Mobil távközlés**

Az alapdíjak és a szolgáltatási tarifák csökkentése. A szolgáltatói versenyhelyzet növelése.

**Telekommunikáció**

A légekábeles kábeltévé hálózat csökkentése, az optikai alépítményes és földkábeles hálózatok növelése.

Előfizetői oldalról a leválogatható, és bizonyos határok között módosítható programcsomagok kínálatának elérése.

*Az intézkedés komponensei*

- A meglévő szabadvezetékes ellátási terület kiterjedésének csökkentése, optikai földkábel hálózatok növelése. (III/2.b.10.1. Komponens)
- A mobil távközlés alapdíjainak és a szolgáltatási tarifáinak csökkentése (III/2.b.10.2. Komponens)
- A kábeltévé meglévő szabadvezetékes ellátási terület kiterjedésének csökkentése, optikai földkábel hálózatok növelése. (III/2.b.10.3. Komponens)
- Előfizetői oldalról is leválogatható, és módosítható programcsomagok kínálatának elérése. (III/2.b.10.4. Komponens)

### III/3. FENNTARTHATÓ PÉNZÜGYI- ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS

#### *Specifikus célok*

#### ***Intézkedések***

III/3.b.1. Városi ingatlanvagyon gazdálkodás, a város fejlesztés-rendezés és az önkormányzati ingatlanfejlesztés harmonizálása

III/3.c.1. Döntéselőkészítés, összehangolt város- és térségmenedzsmentet segítő célorientált, egységes tervezési rendszer kialakítása, a tervezés társadalmasítása

III/3.c.2. A fenntartható természeti, környezeti, társadalmi, gazdasági értékgazdálkodás

### *III/3.b.1. Intézkedés*

#### ***Városi ingatlanvagyon gazdálkodás, a város fejlesztés-rendezés és az önkormányzati ingatlanfejlesztés harmonizálása***

##### *Specifikus cél*

- Pénzügyi egyensúly megteremtése, fenntartása, városi ingatlanvagyon gazdálkodás

##### *Általános célok*

- A város környezet- és természetvédelemre, társadalom- és gazdaságfejlesztésre, településfejlesztésre, tájgazdálkodásra költött pénzeszközeit részben visszanyerhesse.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

Minden ingatlan a városban már a fejlesztési programok hírére értékváltozáson megy át. Kedvező esetben jelentős értéknövekedés következik be.

A rendezési terv is licenceivel, korlátozásaival jelentős értékmódosulást eredményezhet. Ezért indokolt már tervezési szakaszban az ingatan vagyon katasztert minden ingatlanra kiterjeszteni.

A fejlesztési, rendezési értékváltozások mértékét a városnak (az ingatlan befektetőkkel párhuzamosan) előre célszerű kiszámítani, területeket felvásárolni, illetve eladni, más esetben a fejlesztési költségek egy részét az értéknövekményre ráterhelni.

A városi kötvény kibocsátás jelentős fejlesztési lehetőséget hordoz. A kötvényből megvalósuló fejlesztések ingatlanfelértékelő hatását már a kibocsátáskor célszerű lenne felbecsülni, a várható növekménnyel a város érdekében gazdálkodni, a visszafizetési terheket ezzel csökkenteni.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Az integrált fejlesztés-rendezéshez kapcsolódó ingatlanfejlesztés (III/3.b.1.1. Komponens)
- A kötvénykibocsátás ingatlanvagyon gazdálkodásának kidolgozása (III/3.b.1.2. Komponens)
- A környezeti-természeti, a társadalmi-gazdasági, a települési/térségi-táji átfogó vagyongazdálkodás (III/3.b.1.3. Komponens)

### III/3.c.1. Intézkedés

#### **Döntéselőkészítés, összehangolt, város- és térségmenedzsmentet segítő célorientált, egységes tervezési rendszer kialakítása, a tervezés társadalmasítása**

##### *Specifikus cél*

- A fenntartható gazdálkodás tervi előkészítése

##### *Általános célok*

- A várospolitikai menedzsmentet támogató, a menedzsment, a fejlesztés és a rendezés integrációját segítő, a civil- és a versenyszféra számára értelmezhető, átlátható tervezési rendszer megteremtése.

##### *Az intézkedés ismertetése, a szükségesség indoklása*

A fejlesztési tervezésben a versenyszféra, a rendezési tervekben a civil-szféra az elsődlegesen érdekelt. A két terv integrációja a tervek egyensúlya a váropolitika és mindkét szféra számára egyaránt fontos. A rendezési tervek, az építészeti-, a fejlesztési koncepciók, programok a fejlesztéspolitikai szakigazgatás munkáját segítik, nehezen értelmezhetők a nem szakmabelieknek. A partneri együttműködéshez a váropolitika és a civil/versenyszféra értelmezhető, tervi döntéseiben ellenőrizhető, hatásfolyamataiban átlátható tervrendszert igényel. Ezért a fejlesztés-rendezés tervi integrációt két tervelemmel kell megtámogatni:

- A fejlesztéseket a struktúra tervvel, amely alapján a fejlesztések környezeti-természeti, társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji hatásai nyomon követhetők. A feladat jellegének megfelelő rétegek egymásra illesztésével kölcsönkapcsolataik tisztázhatók, átláthatók. A rendezési tervi szerkezeti döntések értelmezését is megkönnyíti a struktúra terv egymásra épülő, ok-okozati kapcsolataiban feltárt rétegsora. A szerkezeti tervi korlátok így visszacsatolhatók a fejlesztési koncepciók, programok felé ezzel megelőzhetőek a kedvezőtlen döntések.
- A rendezéseket a permanens tervvel, amely a rendezési tervi szabályozást teszi értelmezhetővé. A szabályozási korlátok ugyanis különböző súlyúak. Vannak közöttük *létkérdések, súlypontiak és egyéb kérdések*. Mivel a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban ezek nincsenek megkülönböztetve, nehezen bírálható el, hogy egy adott fejlesztés érdekében melyek azok, amelyek módosítható és melyek nem.

A permanens terv a rendezési szabályozás értelmezését könnyíti meg a fejlesztésben érdekeltnek. Egyértelművé téve az áthághatatlan korlátokat és a mozgásteret. Az elkerülhetetlen tervmódosítások is könnyebbé válnak, mert a létkérdések szövege mindig állandó marad, az erre épülő súlypontiak struktúrája is alig változik, mert csak jelentős költségek és áldozatok árán módosíthatók. Az „egyebek” szabályozási elemek változása a stabil kettős struktúrába (létkérdések, súlypontiak) könnyen beilleszthető.

##### *Az intézkedés komponensei*

- Struktúra terv kidolgozása (III/3.c.1.1. Komponens)
- Permanens tervelem kimunkálása (III/3.c.1.2. Komponens)
- Pozíció-, örökség/forrás-, potenciál-, pénzeszköz-, vagyon-, szabályozási eszköz gazdálkodási terv összeállítása (III/3.c.1.3. Komponens)
- Kezelési/intézkedési terv készítése (III/3.c.1.4. Komponens)

JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MELLÉKLET

**„A” MELLÉKLET**  
**AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALOMJEGYZÉKE**

**„B” MELLÉKLET**  
**TISZAÚJVÁROS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK TERVELŐZMÉNYEI**

## „A” MELLÉKLET

### AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALOMJEGYZÉKE

#### I. TERVELŐZMÉNYEK

1. VÁROSPOLITIKA, TISZAÚJVÁROS HOSSZÚ-TÁVÚ FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, RENDSZERTERV
2. TISZAÚJVÁROS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK TERVELŐZMÉNYEI (DVD MELLÉKLET)

#### II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

##### 1. HELYZETFELTÁRÁS

- 1.1. Környezeti, természeti alapstruktúrák
  - 1.1.1. A természeti örökség bemutatása
    - 1.1.1.1. A természeti örökség fejlesztési pozícionálása
  - 1.1.2. A környezeti adottságok bemutatása
    - 1.1.1.1. A környezeti örökség fejlesztési pozícionálása
- 1.2. Szociológia
- 1.3. Gazdasági helyzetértékelés
- 1.4. Település
  - 1.4.1. A város születése
  - 1.4.2. Épített környezet
  - 1.4.3. Lakáshelyzet
  - 1.4.4. Zöldfelületi rendszer
  - 1.4.5. Helyi értékvédelem
  - 1.4.6. Közlekedés
  - 1.4.7. Közmű ellátás
- 1.5. Települési közsolgáltatások
  - 1.5.1. Oktatás
  - 1.5.2. Szociális ellátás
  - 1.5.3. Művelődés
  - 1.5.4. Egészségügyi alapellátás
  - 1.5.5. Rend – és jogvédelem
  - 1.5.6. Kereskedelmi intézmények
  - 1.5.7. Szálláshely szolgáltató és vendéglátó intézmények
  - 1.5.8. Sport- és szabadidő

##### 2. FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

- 2.1. Küldetés és jövőkép
- 2.2. Célpiramis
- 2.3. Tiszaújváros fejlesztésének stratégiai főirányai
- 2.4. Stratégiai főirányok és a hozzájuk tartozó intézkedések
- 2.5. Az intézkedések várospolitikai megalapozása
  - 2.5.1. A várospolitikai megalapozás forrásai
  - 2.5.2. Stratégiai főirányok és a hozzájuk tartozó intézkedések várospolitikai megalapozása

### 3. AZ INTÉZKEDÉSEK LISTÁZÁSA

#### „I” ÉLHETŐSÉGI (LAKOSSÁGMEGTARTÓ) STRATÉGIAI FŐIRÁNY

##### I/1. CIVIL FELKÉSZÍTÉS, FELKÉSZÜLÉS

###### *Specifikus célok*

I/1.a. Nyitottság, megújuló képesség, kreativitás, (tanítva-tanulás, oktatás, humán erőforrásfejleszt.)

I/1.c. Esélyegyenlőség biztosítása, antiszegregáció, integráció

###### *Intézkedések*

I/1.a.1. Humán erőforrás fejlesztés komplex hátterének biztosítása

I/1.a.2. Fiatal diplomások megtartását célzó, helyi vállalatoknál történő elhelyezkedésüket segítő önkormányzati programok

I/1.c.1. Társadalmi integráció segítése

##### I/2. KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS, TÁRSADALMI KOHÉZIÓ, SZOLIDARITÁSERŐSÍTÉS

###### *Specifikus célok*

I/2.a. Egészségügyi ellátás, szociális ellátás fejlesztése

I/2.c. Ifjúságpolitika, kultúrpolitika, identitásfejlesztés

###### *Intézkedések*

I/2.a.1. Helyi és térségi igényeket kielégítő szociális és egészségügyi ellátás biztosítása

I/2.a.2. Szociális szolgáltatások szintjének fenntartása, fejlesztése

I/2.c.1. Kulturális-közösségi létesítmények fejlesztése, terek kialakítása

I/2.c.2. Helyi közösség fejlesztése

I/2.c.3. Partnerség, koordináció, integráció megerősítése

I/2.c.4. Városhálózati együttműködés fejlesztése

##### I/3. ARCULATÉPÍTÉS, VONZERŐFORMÁLÁS, MINŐSÉGI FEJLESZTÉS

###### *Specifikus célok*

I/3.a. Társadalmi arculat, közbiztonság

I/3.c. Társadalmi-gazdasági, települési/térségi-táji arculatformálás

###### *Intézkedések*

I/3.a.1. Információs társadalom fejlesztése

I/3.c.1. Tisza-parti városrész rendezése

I/3.c.2. Településarculat fejlesztés, lakótelep felújítás

I/3.c.3. Településarculat fejlesztés, városközpont megújítás

I/3.c.4. Településvédelem

I/3.c.5. Zöldfelület rehabilitáció és karbantartás

I/3.c.6. Rekreatív, turisztikai és befektetői vonzeró fejlesztés (települési, táji arculat). A vonzaskörzetre kiterjedő tájképgazdálkodás

I/3.c.7. A letelepülőket vonzó, lakosságmegtartó képességet javító feltételek megteremtése.

Sport és szabadidő létesítmények kialakítása

## „II” VERSENYKÉPESSÉGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### II/1. INNOVÁCIÓ, GAZDASÁGI KOHÉZIÓ, GAZDASÁGI STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### *Specifikus célok*

II/1.b. Gazdasági struktúra fejlesztés

#### *Intézkedések*

II/1.b.1. A Tiszában rejlő gazdasági potenciál kiaknázása

II/1.b.2. Az idegenforgalom szolgáltatási hátterének fejlesztése

II/1.b.3. Az Ipari Park logisztikai szolgáltatásainak fejlesztése

### II/2. PIACORIENTÁCIÓ

#### *Specifikus célok*

II/2.b. Integrált városi, térségi marketing és kommunikáció (piacok és partnerek felé)

#### *Intézkedések*

II/2.b.1. Tiszaújváros és vonzáskörzete piaci pozicionálása, integrált marketing terv készítése

II/2.b.2. Tiszaújváros kommunikációs programja

### II/3. MUNKAHELY GAZDÁLKODÁS

#### *Specifikus célok*

II/3.a. Munkahely teremtés, munkahely megtartás

#### *Intézkedések*

II/3.a.1. Az atipikus foglalkoztatási formák emelése

## „III” FENNTARTHATÓSÁGI STRATÉGIAI FŐIRÁNY

### III/1. VÁROSI ÉRTÉKGAZDÁLKODÁS, DIPLOMÁCIA, LOBBY

#### *Specifikus célok*

III/1.b. Pozíciókkal történő gazdálkodás, a város (újra)pozicionálása, a külső és a belső feltételrendszer megváltoztatása, új fejlődési pályára állás

#### *Intézkedések*

III/1.b.1. Tiszaújváros és térsége élhetőségi, versenyképességi feltételeinek javítása, a tájfenntartás társadalmi, gazdasági elismertetése, (a területfejlesztés és a vidékfejlesztés harmonizálása)

### III/2. ÉLHETŐSÉGI ÉS VERSENYKÉPESSÉGI EGYENSÚLYT TÁMOGATÓ STRUKTÚRAFEJLESZTÉS

#### *Specifikus cél*

III/2.b. Környezeti-természeti, gazdasági struktúrák, településszerkezet, közlekedés és közműfejlesztések, vállalkozókat/befektetőket támogató infrastruktúra-fejlesztés

#### *Intézkedések*

III/2.b.1. Települési környezetvédelem és klímapolitika

III/2.b.2. Természetvédelem – országos és helyi természeti értékek védelme, biodiverzitás védelme

III/2.b.3. Tájvédelem és tájmegőrző gazdálkodás, turisztikai potenciál-fejlesztés

III/2.b.4. Környezetbarát térségi iparfejlesztés feltételeinek megteremtése

III/2.b.5. Vízrendezés fejlesztése

III/2.b.6. Városi közlekedéshálózat fejlesztés

III/2.b.7. Közúti és vasúti tömegközlekedés

III/2.b.8. Vízi- közművek fejlesztése

III/2.b.9. Energia közművek fejlesztése



### III/2.b.10. Hírközlés fejlesztése

### III/3. FENNTARTHATÓ PÉNZÜGYI- ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁS

#### *Specifikus célok*

III/3.b. Pénzügyi egyensúly megteremtése, fenntartása, városi ingatlanvagyon gazdálkodás

III/3.c. A fenntartható gazdálkodás tervi előkészítése

#### *Intézkedések*

III/3.b.1. Városi ingatlanvagyon gazdálkodás, a város fejlesztés-rendezés és az önkormányzati ingatlanfejlesztés harmonizálása

III/3.c.1. Döntéselőkészítés, összehangolt város- és térségmenedzsmentet segítő célorientált, egységes tervezési rendszer kialakítása, a tervezés társadalmasítása

### MELLÉKLET

AZ INTÉZKEDÉSEK VÁROSPOLITIKAI, CIVIL-, VÁLLALKOZÓPOLITIKAI ÉS KÖZIGAZGATÁSI MEGALAPOZÁSA - TISZAÚJVÁROSI INTERJÚK

### „B” MELLÉKLET

#### TISZAÚJVÁROS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK TERVELŐZMÉNYEI

A dokumentációhoz DVD-n mellékeljük a felhasznált háttéranyagokat.

### **ORSZÁGOS TERVEK ÉS KONCEPCIÓK**

Országos Területrendezési Terv

Új Magyarország vidékfejlesztési terv

Országos Területfejlesztési Konceptió

Új Magyarország Fejlesztési Terv és kapcsolódó dokumentumai

#### GAZDASÁGFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM

1. prioritás: K+F és innováció a versenyképességért
2. prioritás: A vállalkozások (kiemelten a kkv-k) komplex fejlesztése
3. prioritás: A modern üzleti környezet elősegítése
4. prioritás: Pénzügyi eszközök
5. prioritás: Technikai segítségnyújtás

#### KÖRNYEZET ÉS ENERGIA OPERATÍV PROGRAM

1. prioritás: Egészséges, tiszta, települések
2. prioritás: Vizeink jó kezelése
3. prioritás: Természeti értékeink jó kezelése
4. prioritás: A megújuló energiaforrás-felhasználás növelése prioritási tengely
5. prioritás: Hatékony energiafelhasználás
6. prioritás: Fenntartható életmód és fogyasztás
7. prioritás: Projekt előkészítés prioritási tengely
8. prioritás: Technikai segítségnyújtás

#### VÉGREHAJTÁS OPERATÍV PROGRAM

1. prioritás: A támogatások felhasználásáért felelős központi és horizontális intézmények működtetése és fejlesztése
2. prioritás: A támogatások minőségi felhasználásához szükséges eszközrendszer

Észak-magyarországi Operatív Program Akcióterv – 2009-2010.

## **TÉRSÉGI TERVEK, PROGRAMOK**

A Tisza térség területrendezési tanulmányterve

A Tisza-mente integrált területfejlesztési, vidékfejlesztési és környezetgazdálkodási koncepciója

A Tisza-mente integrált területfejlesztési, vidékfejlesztési és környezetgazdálkodási programja

## **RÉGIÓK PROGRAMJAI**

### **Észak-Magyarországi régió**

Észak-magyarországi Operatív Program 2007-2013.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM

1. prioritás: Versenyképes helyi gazdaság megteremtése, Akcióterv - vezetői összefoglaló

2. prioritás: A turisztikai potenciál erősítése, Akcióterv - vezetői összefoglaló

Az Észak-Magyarországi Régió egészségügyi stratégiája

Helyzetértékelés, Észak-Magyarországi Régió: helyzetelemzés, táblázatok

Az Észak - magyarországi Régió fejlesztési stratégiája

Az Észak - magyarországi Régió fejlesztési koncepciója

A régió bemutatása

KÖZigazgatási és TÉrségfejlesztésiületfejlesztési térKÉP

Régiós statisztikai térképek, grafikonok (lásd: régiós\_stat\_térképek\_grafikonok mappa)

Az Észak-Magyarországi Régió kistérségeinek, illetve Magyarország régióinak legfontosabb társadalmi, gazdasági jellemzői számokban 1. - 2.

Az Észak-magyarországi régió szociális helyzetelemzése - munkaanyag

Roma népesség aránya (szöveg)

Roma népesség aránya (táblázat)

### **Észak-Alföldi régió**

Észak-alföldi operatív program 2007-2013

Az Észak-alföldi régió területfejlesztési operatív programja 2009-2010 (ÉARTOP)

Intézkedési és Tevékenységi Terv Az Észak-Alföldi Régió Stratégiai Programjához 2007-2013

Az Észak-Alföldi Régió Stratégiai Programja 2007-2013

ÉSZAK-ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM

1. prioritás: Regionális gazdaságfejlesztés

2. prioritás: Turisztikai célú fejlesztés

3. prioritás: Közlekedési feltételek javítása

4. prioritás: Humán infrastruktúra-fejlesztés

5. prioritás: Város- és térségfejlesztés

## **MEGYEI TERVEK**

Borsod-Abaúj-Zemplén megye területrendezési terve (lásd: B.A.Z\_m\_terve nevű mappa)

Hajdú-Bihar megye területrendezési tervének programja - Egyeztetési anyag

## **KISTÉRSÉGI DOKUMENTUMOK**

Helyi Vidékfejlesztési Stratégia - Dél-Borsodi ACS

Tiszaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás

## **TELEPÜLÉSI DOKUMENTUMOK**

### **Helyi védelmi rendeletek**

26/1996. (IX. 13.) rendelet a települési folyékony hulladék gyűjtésével, elszállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő tevékenységről; a szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről  
9/1999. (IV. 09.) rendelet az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely biztosítási kötelezettség elősegítéséről  
15/2004. (VI. 11.) rendelet a talajterhelési díjról  
43/2004. (XII. 23.) rendelet a helyi állattartás szabályairól  
15/2000. (V. 12.) rendelet a temetőkről és a temetkezésről  
39/2000. (XI. 10.) rendelet a környezetvédelemről  
24/2004. (VII. 01.) rendelet a helyi értékek védelméről  
34/2005. (XII. 23.) rendelet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek Tiszaújváros területén történő végrehajtásáról

### **Hulladékgazdálkodási terv**

29/2004. (VIII. 31.) rendelete a települési hulladékgazdálkodási tervről  
Tiszaújváros Város Helyi Hulladékgazdálkodási Tervének Felülvizsgálata

### **Településrendezési eszközök**

Településszerkezeti terv módosítás  
Belterületi szabályozási terv I.  
Belterületi szabályozási terv II.  
25/2008. (VI. 30.) rendelet Tiszaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről  
Mellékletek Tiszaújváros Önkormányzata Képviselő-Testületének 25/2008. (VI. 30.) sz. rendelethez (TÉSZ)  
Melléklet Jóváhagyva a 443-36/2001.259/Ökt. sz. határozattal. (konceptió)

### **Egészségterv**

Tiszaújváros egészségkép  
Tiszaújváros egészségterv 2.

### **Környezetvédelem, közlekedés, turizmus**

Tiszaújváros Város Önkormányzati Környezetvédelmi Programjának Felülvizsgálata  
Tiszaújváros forgalomtechnikai felülvizsgálat, 2005-2006 döntés előkészítő javaslat  
Tiszaújváros Kulturális és Turizmusfejlesztési stratégiája  
Városunkról  
Nagyalföld  
turizmus-leirasok-honlaprol

### **Egyéb adatok**

Testületi ülések jegyzőkönyvei (lásd: testületi\_jegyzokonyvek nevű mappa)  
Tiszaújváros digitális alaptérképe (lásd: digit\_terkep nevű mappa)  
Légifotók (lásd: legifoto nevű mappa)  
Amatőr minőségű légifotók: [www.tothgeza.hu](http://www.tothgeza.hu)

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia 2008-2025.

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Munkaváltozat véleményezésre

Tervezet a 2009–2014. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról

Nemzeti Környezetvédelmi Program, 2009-2014.

Az Észak - magyarországi Régió fejlesztési stratégiája 2007-2013.

Észak-magyarországi Operatív Program

3. prioritás: Településfejlesztés
4. prioritás: Humán közösségi infrastruktúra-fejlesztése
5. prioritás: Térségi közlekedés fejlesztése

Tiszaújváros, Tisza-parti városrész rendezésének megvalósíthatósági hatástanulmánya