



TISZAÚJVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

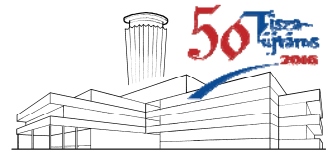
Pénzügyi, Fejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-040 ☎ 49 / 548-001

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: ado@tujvaros.hu



Magyar Közigazgatási Minőség Díj 2005

Az építményadó 2016. évi változásai

Az alábbiakban ismertetjük az építményadózás fontosabb szabályait és az építményadózásban bekövetkezett 2016-tól érvényes rendeleti változásokat:

Tiszaújváros területén 15 év után, 2015.11.01.-i hatállyal **új építményadó rendelet** lépett hatályba. Az új 28/2015. (IX. 25.) számú építményadóról szóló önkormányzati rendelet értelmében **az adóterhek 2016-ban a 2015. évi szinthez képest változatlanul 900 Ft/m² összegű általános és 200 Ft/m² kedvezményes adómértékkel kerülnek előírásra.**

2016. január 1.-jétől bevezetésre került a város bármely területén újonnan épített – 2015. január 1-jét követően használatba vett – adóköteles épületek, épületrészek utáni, 3 éves időtartamú határozott idejű kedvezményes 200 Ft/m²-es adómérték.

A 200 Ft/m² adómérték megállapításához kérjük Tisztelt Adózóinkat, hogy az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített vagy a 35/2008 (XII.31) PM. rendelet szerinti központi építményadó bevallási nyomtatványt - a „B” betétlap IX. pontjában a hatályos építményadóról szóló önkormányzati rendelet (28/2015. (IX.25.) megfelelő pontjára (3. § (2) vagy (3) bekezdésre) való hivatkozással – nyújtsák be!

Építményadó vonatkozásában **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény). Ugyanakkor a helyi rendelet alapján továbbra is **mentességet élveznek** a **magánszemélyek tulajdonában álló lakások, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, garázsok és üdülők rendeltetés szerinti használat esetén, továbbá a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők nem üzleti célú ingatlanai. A mentességben részesülő adóalanyoknak - a rendelet értelmében - nincs bevallási kötelezettsége.**

Az adó alapja - az elmúlt évekhez hasonlóan - továbbra is az **építmény hasznos alapterülete.**

Az **adó alanya** az, **aki a naptári év** (a továbbiakban: év) **első napján az építmény tulajdonosa.** Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség a **használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján** keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül

használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti!

Az építményadót változatlanul az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734114-15350064-02440000 számú Tiszaújváros építményadó beszedési számlára kell megfizetni!

Határidő	Kötelezettség
2016. március 16.	2016. évi I. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján
2016. szeptember 15.	2016. évi II. félévi adó befizetése a kiadott határozat alapján

A befizetések teljesítéséhez a Polgármesteri Hivatalban ez évtől bankkártyás fizetési lehetőség is rendelkezésre áll!

Kedvezmények

2012. évtől a korábbi és a hatályos helyi rendelet alapján 50%-os adókedvezményre jogosult az évi adó mértékéből a magánszemély a tulajdonában álló adófizetési kötelezettség hatálya alá tartozó ingatlan után. Ezen új szabályozás értelmében a magánszemélyeket, illetve azon egyéni vállalkozókat, akik adóköteles építményeiket nem vitték be a vállalkozásukba adókedvezmény illeti meg, melynek során 2015 évtől **az éves adókötelezettség adótárgyanként 475 Ft/m²-ről 450 Ft/m²-re csökkent.**

Az adókedvezmény az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített **építményadó bevallási nyomtatvány kitöltésével - a hatályos helyi rendelet (28/2015. (IX.25.)) megfelelő pontjára (4.§ (2) bekezdés) való hivatkozással - igényelhető!**

A nyomtatvány elérhető a www.varoshaza.tiszaujvaros.hu/ honlap adóügyek, adózási információk nyomtatványok menüpont alatt vagy beszerezhető a Polgármesteri Hivatal 203. szobájában. **A kedvezmény igénylését tartalmazó adóbevallási nyomtatvány hiányában a kedvezmény érvényesítése nem lehetséges. A kedvezmény - elévülési időn belül - utólag is érvényesíthető!**

A bevallási nyomtatvány kitöltésével vagy az építményadóval kapcsolatos bármely kérdésével, problémájával szíveskedjen az ügyintézőhöz fordulni. Polgármesteri Hivatal 203. szoba, telefon: 49/548-027

Tiszaújváros, 2016.február
Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi, Fejlesztési és Városüzemeltetési Osztály,
Adó és Végrehajtási Csoport